



Vállalkozó az egységáruk vonatkozásában garantálja, hogy azok a Szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak.

5. A vállalkozói díj minden esetben tartalmazza a Vállalkozónak a szerződéses munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségét, így mindazon munkák ellenértékét, kiadásokat és költségeket, amelyek a vállalkozási szerződés tárgyát képező munkák szerződés szerinti, hiánytalan és hibátlan, működőképes és használatra alkalmas MSZ I. osztályú minőségben, a szerződéses határidőre történő teljesítéséhez szükségesek.
6. A vállalkozói díj a fentiek alapján különösen (de nem kizárólagosan) magában foglalja a következőket: a teljesítéshez szükséges valamennyi segédanyagot, az időközi árváltozást, a forint árfolyamváltozása miatti többletköltségeket, a vámköltségeket, berendezések, szerelvények, ideiglenes létesítmények felvonulási és elbontási, szállítási és mozdítási költségeit a helyszíni adottságokat körülményeket figyelembe véve, a biztosítás, az engedélyeztetés, az ideiglenes szolgáltatások, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei, a munkavédelemmel összefüggő feladatok ellátásból felmerülő költségeket, az időjárás hatásokkal szembeni védekezés, a Vállalkozó által létrehozott mű megőrzéséből, megóvásából eredő valamennyi költséget, valamint a kivitelezéssel összefüggő organizációt, szervezést és a több vállalkozó egy adott helyen történő egyidejű munkavégzésének Vállalkozótól elvárható ésszerű összehangolását és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket.

A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

7. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a felek a tervekben/tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükségesek (együtt: többletmunka). Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik.
8. Vállalkozó a szerződésben kikötött vállalkozói díjon felül semmilyen címen többletköltségre, térítésre, díjra nem tarthat igényt, csak a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák- a szerződésben, annak mellékleteiben (különösen terv, költségvetés, műleírás), tervezői dokumentációban nem szereplő, előbbiek szerint a többletmunka fogalmában nem tartozó, írásban megrendelt munka - ellenértékére jogosult.
9. Amennyiben pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről – a munkák költségkihatására is kiterjedően – haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni és a szerződés módosítását kezdeményezni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A pótmunkákat a Megrendelő írásban rendeli el, illetve Vállalkozó erre irányuló igényét írásban fogadja el. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek a Szerződés módosításával vagy külön szerződésben megállapodhatnak. A megrendelés vagy szerződéskötés/módosítás elmaradása esetén a Vállalkozó a pótmunkát saját kockázatára és költségére végzi, ezen munkákért semmiféle ellenértékre, költségtérítésre nem tarthat igényt. Amennyiben a Megrendelő által elrendelt pótmunka jellege, vagy mértéke Vállalkozó megítélése szerint a véghatáridőt veszélyezteti, Vállalkozó ezt a megrendelés kézhezvételétől számított 5 napon belül köteles Megrendelő felé írásban jelezni. A bejelentés alapján az esetleges határidő-módosításban a Felek írásban állapodnak meg.
10. Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a munkafolyamattal érintett munkaterületet a helyszínen előzetesen megtekintette, a feladatot a szerződéses dokumentáció szerint felülvizsgálta, a munkák terjedelmét és műszaki tartalmát megismerte, hibát, hiányzó tervet nem észlelt, felmerülő kérdéseit Megrendelő megválaszolta. A Vállalkozó kijelenti, hogy az előzetesen

egyeztetett, általa jól megismert műszaki tartalom alapján a munkák kivitelezéséhez álláspontja szerint többletmunkára vagy pótmunkára nincs szükség.

11. Vállalkozó a kiviteli tervek kézhezvétele és áttanulmányozása után nyilatkozik arról, hogy a tervek és dokumentációk, valamint a munkaterület előzetes megismerése után tisztában van a kivitelezési munkálatok elvégzésének feltételeivel a jelen szerződés követelményei szerint.

### **III. A munkaterület átadása, együttműködés a szerződés teljesítése során**

1. A munkaterület átadás-átvétele – egy alkalommal, vagy szakaszosan – az építési naplóban, vagy annak mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. A Vállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át.
2. Ha a Vállalkozó érdekében közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
3. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a munkaterület biztonságáról, a teljes kárveszély viselése mellett köteles maga gondoskodni, azonban csak olyan őrző-védő céget, személyt alkalmazhat, akinek, amelynek tevékenységéhez Megrendelő előzetesen írásban hozzájárult.
4. Az esetleges forgalomeltereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.
5. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. Az építéssel érintett geodéziai alappontok, közművek megvédéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Azok megrongálásáért teljes felelősséggel tartozik.
6. A munkaterületi, illetve egyéb szervezetszerű vezetők (például ügyvezető), valamint a Megrendelő részéről kiállított megbízólevéllel rendelkező személyek korlátozás nélkül ellenőrizhetik az ÁSZF-ben foglalt, vagy a Felek között létrejött egyéb megállapodások szabályainak betartását.
7. Az ellenőrzést végrehajtó személy a Vállalkozó járműveit, munkagépeit, vagy alkalmazottait, építőanyagait az ellenőrzés időtartamára, vagy hatósági eljárás céljára visszatarthatja. A Megrendelőtől beépítésre átvett anyagokat Megrendelő bárhol, akár a Vállalkozó telephelyén is ellenőrizheti. Ezen ellenőrzési szabályok be nem tartása, azok akadályozása súlyos szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő elállhat a szerződéstől.
8. Az alvállalkozók, valamint azok alkalmazottai kötelesek az ellenőrzés során a szükséges felvilágosítást, segítséget megadni, az ellenőrzés során együttműködni.

### **IV. Megrendelő jogai, kötelezettségei**

1. A Megrendelő jogosult:
  - 1.1. a vállalkozási szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni vagy csökkenteni,
  - 1.2. a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönteni, a beszállítót jóváhagyni,
  - 1.3. a munkák bármely részének vonalvezetését, szintbeli elhelyezését, helyzetét és méreteit megváltoztatni,

- 1.4. a munkák bármely részét, anyagát, technológiáját, minőségét - szakmailag nem kifogásolható módon- technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósíttatni, megváltoztatni a Vállalkozóval egyeztetve,
  - 1.5. ha felszólításra, a megadott határidőre a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányos munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, bármely munkát más Vállalkozóval elvégeztetni a Vállalkozó költségére,
  - 1.6. amennyiben a vállalt feladatok nem az ütemezett határidőkre, illetve nem arányosan teljesülnek, felszólítást követően Megrendelő jogosult a munkát más Vállalkozóval elvégeztetni a Vállalkozó költségére,
  - 1.7. kifogásolni, vagy megtagadni a Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiai eszközeit.
2. Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó saját hibájából adódóan, rá visszavezethető okok miatt a szerződésben rögzített rész- és véghatáridőkre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti, úgy a Megrendelő az eredménytelen írásbeli felszólítást követően jogosult a munkát más kivitelezővel elvégeztetni a Vállalkozó költségére, és/vagy a Vállalkozó mellé másik kivitelezőt bevonni, a Vállalkozó költségére és/vagy a szerződést egyoldalúan megszüntetni Vállalkozó felelősségére, és/vagy az elvégzett rossz minőségű munka leértékelésére, a megfelelő minőség biztosítására Vállalkozó költségére.
  3. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket, stb. elhagy, akkor a Vállalkozó az elmaradó munkák ellenértékére nem jogosult, azokat le nem számlázhatja, azonban igényt tarthat az elmaradó munkákkal kapcsolatban Megrendelő döntésével összefüggésben felmerült, és Megrendelő által leigazolt közvetlen költségei megtérítésére.
  4. Amennyiben az előbbi pont szerinti változtatás olyan jellegű, hogy a szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen dokumentálni kötelesek.
  5. Megrendelő feladata a munkaterület munkavégzésre alkalmas, megfelelő állapotban történő átadása a Vállalkozó részére. E körben Megrendelő kötelezettsége a fogadószervezetek és a geodéziai alappontok átadása Vállalkozó részére.
  6. Megrendelő az építési területnek csupán az általános őrzését biztosítja, a Vállalkozó munkaterületre bevitt értékeiért, vagyontárgyaiért, anyagaiért felelősséget semmilyen formában sem vállal. A Megrendelő sem munkaidőben, sem azon kívül (munkaszüneti-, termelési szüneti napokon, ünnepnapokon, pihenőnapokon), sem a Vállalkozó egyéb távollétében nem vállal felelősséget a munkaterületre – azok tulajdonjogától függetlenül – a Vállalkozó által, illetve az ő érdekében más által behozott és/vagy ott tárolt anyagok, szerszámok, gépek, eszközök, felszerelések és személyes tárgyak, stb. mennyiségéért, állagáért és állapotáért. A Megrendelő csak azon anyagokért, gépekért vállal felelősséget, amelyeket a Vállalkozó a Megrendelő által foglalkoztatott őrző-védő szolgálattal az őrnaplóban dokumentáltan beléptetett, és a napi munka befejezését követően a Megrendelő által foglalkoztatott őrző-védő szolgáltatásnak az őrnaplóban dokumentáltan átad és átvetet. Vállalkozó az érintett vagyontárgyakkal, ingóságokkal kapcsolatos rendkívüli eseményeket haladéktalanul írásban jelezni köteles Megrendelő szerződésben rögzített helyszíni képviselőjének.
  7. A Megrendelő térítés ellenében biztosíthatja a Vállalkozó részére:
    - 7.1. a generál munkaterület használatát, szükség szerinti térbeli lehatárolását,
    - 7.2. a munkaterületen építési ideiglenes áram- és vízvételt lehetőségei (kizárólag a technológiához szükséges mértékben),
    - 7.3. WC használatot,
    - 7.4. a munkaterület őrzését,
    - 7.5. az általános építési utak használatát,
    - 7.6. a szükséges koordinációhoz tárgyaló használatát.

8. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó által végzett munkát és a felhasználásra, beépítésre kerülő anyagokat, berendezéseket ellenőrizni. A Megrendelő a vállalkozói teljesítés ellenőrzésébe harmadik személyt is bevonhat. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő bármilyen ellenőrzést elmulaszt vagy azt nem megfelelően végezte el.
9. Vállalkozó a Szerződés teljesítését a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő érdekeinek megfelelően, a hatályos magyar jogszabályok alapján, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles végezni. Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó a Megrendelő figyelmét erre köteles írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő a felhívás ellenére írásban fenntartja utasítását, Vállalkozó a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elvégezheti. A Vállalkozó köteles az utasítás teljesítését megtagadni, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét és vagyonát. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, az ebből származó, a Megrendelőt ért károkért teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.
10. A Megrendelő tényszerű, megalapozott írásbeli indokolás mellett kérheti, hogy a Vállalkozó valamely munkavállalója, alvállalkozója (illetve a Vállalkozó részéről a munkában közreműködő egyéb személy) a Szerződés teljesítésének további szakaszában ne működjön közre. Vállalkozó a Felek által meghatározott határidőn, de legfeljebb 3 munkanapon belül köteles a kérésnek eleget tenni, és szükség esetén más alkalmas személyt, vállalkozót munkába állítani.

## **V. Vállalkozó jogai, kötelezettségei**

### **A. Munka-előkészítés, munkaterület, ütemezés, munkaszervezés**

1. Vállalkozó a szerződéskötés előtt tanulmányozta a helyszínén a projekt kivitelezési körülményeit, oly módon, hogy a feladat tárgyáról és a munkálatokról világos ismereteket szerzett, megismerte azokat a feltételeket és eszközöket, amelyek a munka megvalósításához szükségesek és időben beszerezte a Megrendelőtől a szükséges információkat. Erre tekintettel a Vállalkozónak nincs joga tisztázatlan körülményekre, vagy ellentmondásokra, vagy a projekttel kapcsolatos bármilyen adat, vagy szám hiányosságára hivatkozni. Nem hivatkozhat tévedésre, félreértésre, egyet nem értésre. Nem jogosult arra, hogy további olyan állítást tegyen, ami szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítése alól való felmentési tűzi ki célul.
2. A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban, valamint Munkaterület munkavédelmi átadás - átvétele, együttműködési feladatok meghatározása jegyzőkönyvben történik a III.1. pont szerint. A munkaterület átvételekor Vállalkozó köteles az általa végzendő munkafolyamatok fogadószerkezetének (ha van ilyen) megfelelőségét megvizsgálni és észrevételeit, kifogásait a munkaterület átadására-átvételére szolgáló fenti iratokon írásban jelezni. A munkaterület átvételével vagy a munkák megkezdésével (ráutaló magatartás), az írásbeli nyilatkozattétel elmulasztásával Vállalkozó felelősséget vállal a fogadószerkezet és a teljes munkaterület megfelelő minőségéért.
3. Vállalkozónak a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból is át kell vennie a Megrendelőtől a munka megkezdése előtt.
4. Amennyiben a Szerződés ettől eltérően nem rendelkezik, a Szerződés elválaszthatatlan melléklete amindkét fél által elfogadott műszaki és pénzügyi ütemterv. Megrendelő az ütemtervben részhatáridőket írhat elő, amelyekhez ugyanazok a jogkövetkezmények fűződnek, mint a teljesítési véghatáridőhöz (műszaki átadás- átvétel, kötbér).
5. Vállalkozó köteles Minőségbizosítási és Mintavételi Tervet (MMT) és Technológia Utasítást (TU) készíteni és a munkavégzés megkezdését megelőzően legalább 5 munkanappal átadni a

Megrendelő részére. A munkákat csak ezen tervek megrendelői jóváhagyását követően kezdheti meg. Ilyen jóváhagyás hiányában csak saját felelősségére kezdheti meg a munkákat.

6. A kivitelezés során alkalmazandó jogszabályokban (különösen a vagyon-, munka-, egészség- és balesetvédelmi jogszabályok) támasztott, valamint a megfelelő munkavégzéshez, teljesítéshez szükséges további feltételek biztosítása és betartása Vállalkozó feladata, költsége és felelőssége.
7. Vállalkozó az építési munkák tárgyát képező, kivitelezés alatt álló műtárgyat, épületet, valamint az építési területet kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott építési munkák elvégzésére használhatja, és a munkaterületen és a felvonulási területen nem végezhet semmilyen olyan tevékenységet, amely az építési munkákhoz nem szükséges, illetve amely tevékenység más munkával kapcsolatos, beleértve bármely más harmadik fél vagy saját maga részére végzendő tevékenységet.
8. Vállalkozó a munkálatok műszaki irányítását - a helyszínen a munkavégzés alatt folyamatosan jelen lévő megbízott képviselőjével - Megrendelő által jóváhagyott részletes ütemterv betartásával maga végzi. A Vállalkozó köteles a vonatkozó műszaki előírások, szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. Vállalkozó köteles felelős műszaki vezetőt alkalmazni, továbbá mindenkor köteles a munkaterületen állandó műszaki képviselőt biztosítani nyilatkozattételre jogosult képviselővel. A Megrendelő szerződésben megjelölt képviselőinek írásbeli és szóbeli utasításai a megbízás lebonyolítását illetően a Vállalkozó számára kötelezőek, mindenképpen és azonnal betartandók. Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban rögzített kötelezettségeinek megszegését az illetékes hatóság ellenőrzése, intézkedése során tárja fel, az ezekkel összefüggésben keletkezett valamennyi kárát (különösen hatóság intézkedése, ellenőrzése során Megrendelőre kivetett bírság) Megrendelő jogosult teljes mértékben a Vállalkozóra áthárítani, ezen igényét beszámítással érvényesíteni, Vállalkozó esedékes díjából levonni.
9. Vállalkozó köteles a munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen, ennek érdekében köteles a Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra időben felhívni. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. Amennyiben ezt elmulasztja, az akadályozó körülményre utólagosan hivatkozással a szerződés teljesítési határidejének módosítását nem kezdeményezheti Vállalkozó.
10. Vállalkozó kötelessége - saját költségén - a kitűzési alappontok megőrzése és a munkájához szükséges további geodéziai munkálatok, kitűzések elvégzése a megadott alappontok felhasználásával. Vállalkozó kötelezettsége továbbá a közművek feltárása, megvédése, megőrzése.
11. Vállalkozói feladat a meglévő szerkezetek, illetve az elkészült egyéb munkák állagmegóvása. Vállalkozó az általa használt területeken köteles gondoskodni saját elkészült munkájának megvédéséről és minden lehető óvintézkedést meg kell tennie más vállalkozók munkájának megóvása érdekében. Amennyiben a Vállalkozó által használt területen akár a Vállalkozó, akár más vállalkozó munkájában, akár a meglévő épületrészekben, szerkezetekben kár keletkezik, Vállalkozó köteles azt haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozni és kijavítani vagy kijavíttatni, illetve az okozott valamennyi kárt megtéríteni. Ha adott területen több vállalkozó tevékenykedik egy időben, a kárért egyetemlegesen felelnek, kivéve, ha a károkozó vállalkozó személye egyértelműen és hitelt érdemlően megállapítást nyer. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a javítást Vállalkozó költségére és felelősségére mással elvégeztetni és ennek minden költségét, valamint valamennyi kártérítési igényét beszámítással érvényesíteni, azokat Vállalkozó aktuális járandóságából levonni. A Vállalkozó által használt területeken bekövetkező károkért Megrendelő felelősséget nem vállal.

12. Vállalkozó feladata a vállalt munkájához szükséges technológiai hőmérséklet, a hó-, és a vízvezetés biztosítása érdekében a folyamatos téli munkavégzéshez szükséges teljesítés kiépítése és fenntartása, amennyiben ezt az időjárás indokolja.
13. Vállalkozó a Megrendelő munkahelyi munkarendjének megfelelő időben végzi munkáját, ettől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével jogosult. A Megrendelő munkahelyi munkarendjétől eltérő munkavégzés esetén Vállalkozó az építési terület általa használt részének vagyon-, baleset- és tűzvédelmét biztosítja a munkarenden kívüli időszakban saját költségére és felelősségére, továbbá gondoskodik a munkák irányításáról, vagy megtéríti a generál művezetés költségeit. Több vállalkozó munkarendtől eltérő időben történő munkavégzése esetén Vállalkozó a generál művezetési díj ráesők időarányos részét téríti meg Megrendelőnek. A munkarendtől eltérő munkavégzést engedélykérés végett Vállalkozó köteles Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni.
14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen egyidejűleg több társvállalkozó tevékenykedik/tevékenykedhet, akikkel köteles együttműködni.
15. Vállalkozó saját költségén a részére átadott munkaterületet, közterületet (járda, úttest) folyamatosan tisztántartja, a felmerülő köztisztasági-, tűzrendészeti díj rá eső, szerződéses összeg arányos részét Megrendelőnek megtéríti. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségeit megszegi, és az írásbeli felszólítást követő 5 (öt) napon belül sem tesz azoknak eleget, szerződésszegést követ el és köteles Megrendelő részére a felszólításban megjelölt kötelelességszegés megszüntetéséig napi 100.000,- Ft (azaz: százezer forint) összegű kötbért fizetni. Az ekként fizetendő kötbért Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó kifizetéssel szemben beszámítással érvényesíteni és levonni. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és tényleges költségeit is érvényesíteni Vállalkozóval szemben. Több vállalkozóval közös munkaterület közös takarítási költségeit Megrendelő a vállalkozók között megosztja, melyet a Vállalkozó utólag nem vitathat.
16. Vállalkozó köteles valamennyi eltakarásra kerülő munka esetén még az eltakarást, illetve beépítést megelőzően a műszaki ellenőrzés lehetőségét biztosítani, így Vállalkozó köteles az egyes, teljesen elkészített munkarészek eltakarása előtt a Megrendelőt, annak helyszíni képviselőjét az építési naplóba történő bejegyzéssel 3 nappal korábban írásban értesíteni. Az írásbeli értesítés elmaradása esetén a Megrendelő által esetlegesen kért feltárásokat, illetve helyreállítási munkákat a Vállalkozó köteles saját költségén, az eredeti kivitelezési ütemezést tartva elvégezni.
17. Vállalkozó köteles minden munkavédelmi és egészségvédelmi rendellenességet Megrendelő felelős vezetőjének haladéktalanul jelenteni.
18. Vállalkozó vállalja és felel azért, hogy a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeit oly módon teljesíti, hogy az lehetővé tegye Megrendelő számára a saját megrendelőjével szembeni kötelezettségei szerződésszerű teljesítését és szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján igénybe vett alvállalkozói szintén ekként járnak el.
19. Amennyiben a Vállalkozó teljesítményrészében a szállítások és teljesítések felosztásában és végrehajtásában változtatások válnak szükségessé, ezekről és az ezekből adódó következményekről a felek között előzetesen meg kell állapodni. A megállapodás egy, a felek között kötendő szerződésmódosítással történik.
20. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá a megvalósulási terv elkészítése.
21. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a mindenkor hatályos foglalkoztatási szabályok maradéktalan betartása mellett a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő, megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

22. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.
23. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.
24. Vállalkozó a Munkák megkezdése előtt köteles legkésőbb a munkaterület Megrendelő általi kialakítását megelőzően 1 (egy) héttel egy Munkaterület kialakítási tervet átadni és jóváhagyatni. A Munkaterület kialakítási terv az alábbiakat kell, hogy tartalmazza: munkaterület kialakítási felületek, daru elhelyezési pontok (helyszín, emelőerő, állásidő, stb.), raktárhelyek, menekülési – és mentési útvonalak, építési raktár. A Munkaterület kialakítási tervet a mindenkori építési fázis alapján át kell dolgozni, és be kell mutatni. Amennyiben ezen tervet a Megrendelő biztosítja, Vállalkozó köteles azt betartani.
25. A Szerződésben, illetve az esetleges részteljesítésekben foglalt szolgáltatás oszthatatlan. A Vállalkozó a Megrendelő hozzájárulásával jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 15 nappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
26. A Vállalkozó köteles az általa beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek és gépek – magyar nyelvű hazai akkreditált minőségellenőrző cég által kiadott – minőségi bizonylatait, gépkönyveit a Megrendelő részére teljes körűen átadni.
27. Felek megállapodnak, hogy az Építető tulajdonjogát képezi minden, a Vállalkozó által a munkaterületen fellelt régészeti lelet, illetve egyéb értéktárgy, amely a vonatkozó jogszabályok és megállapodások alapján nem a Magyar Állam tulajdona. A Vállalkozó köteles minden ilyen értéktárgyat külön felhívás és ellenérték nélkül átadni Megrendelőn közreműködésével az Építető részére.
28. A Vállalkozó a munkavégzés teljes időszaka alatt köteles megjeleni legalább egy döntéshozatalra jogosult képviselőjével az építkezés helyszínén tartandó heti kooperáción, melynek pontos időpontját Felek írásban előre rögzítik. A Vállalkozó részéről kizárólag a Szerződés vonatkozó pontjában megnevezett, vagy egyébként érvényes, írásbeli meghatalmazással rendelkező képviselő vehet részt a kooperáción. Amennyiben a Vállalkozó képviselője nem jelenik meg a kooperációs egyeztetésen, és ezt a Megrendelő nem hagyja jóvá, úgy a Vállalkozó 100.000,- Ft, azaz százezer forint összegű kötbér fizetésére köteles.

## **B. Minőségirányítás, környezetirányítás és biztonságirányítás**

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az MSZ EN ISO 9001:2009 szabvány szerint minőségbiztosítási, az MSZ EN ISO 14001:2005 szabvány szerint környezetközpontú rendszert tart fenn, és az egészséget nem veszélyeztető, környezetet kímélő, védő munkavédelmi és foglalkozás egészségügyi rendszert működtet amelyből Vállalkozó számára a Szerződés teljesítése során a lentebb felsorolt kötelezettségek származnak.
2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő területén az általa okozott kárt, beleértve a munkabalesetek következményeit is megtéríteni, köteles továbbá a felelős munkahelyi vezetőt - távolléte esetén annak helyettesét – megnevezni, aki a technológiai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és minőségbiztosítási szabályok betartásáról, a feltételek megteremtéséről teljes munkaidőben köteles gondoskodni.



3. Vállalkozónak a Megrendelő által elfogadott TU-MMT szerinti munkavégzéssel valamint a heti gyakoriságú munkavédelmi és minőségbiztosítási adatszolgáltatással kell biztosítani a biztonságos, szakszerű munkavégzést és a megfelelő minőséget.
4. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, valamint a felek közötti Szerződésben foglaltak figyelembe vételével, a Vállalkozó és építésmunkahelyi beszállítói kötelesek a munkaterületen és a bevezető szervízúton a környezetvédelmi előírásokat betartani, a végrehajtásukat ellenőrizni.
5. Az építési területen Közreműködőnek rendet kell tartania, a rendszeres takarításról gondoskodnia kell.
6. A Megrendelő változó építési telephelyeire munkavégzés céljából csak olyan gépet, berendezést lehet bevinni és működtetni, amely használata során és használaton kívüli állapotban sem szennyezi káros mértékben a környezetet, amely biztonságos üzemeltetésre alkalmas, légszennyezőanyag kibocsátása az adott berendezésre, munkagépre, járműre előírt emissziós határértéket nem lépi túl és zajszintje a berendezéstől elvárható értéket nem haladja meg.
7. Az építési anyagok, építési termékek tárolását, mozgatását az anyag/termék sajátosságait figyelembe vevő és a környezetet nem veszélyeztető, a környezeti károkozást kizáró módon, szakszerűen és rendezetten kell végeznie Vállalkozónak.
8. Az anyagbeszerzésnél törekedni kell a környezetkímélő helyettesítő anyagfajták vásárlására (pl. oldószeres helyett vizes bázisú festékek, ragasztók, javítóanyagok), lehetőség szerint kerülni kell a veszélyes anyagok alkalmazását.
9. Veszélyes anyagok beszerzését időben és mennyiségileg úgy kell szervezni, hogy a lehető legrövidebb ideig kelljen a helyszínen tárolni és minimális hulladék keletkezzen.
10. A veszélyes anyagok biztonsági adatlapjait vásárláskor be kell szerezni a forgalmazótól és az abban szereplő tárolásra, szállításra, felhasználásra, baleset- és egészségvédelemre vonatkozó utasításokat, valamint a 44/2000. (XII.27.) EüM rendeletet be kell tartani.
11. Az anyagok felhasználása során törekedni kell a keletkező hulladékmennyiség minimalizálására.
12. Bontási munkák során az eltávolításra kerülő építési törmelékot kiporzásmentesen kell a járműre vagy a konténerbe juttatni. Az elszállítandó konténereket megfelelő takarással kell ellátni.
13. Az építési területen – a további felhasználás, elhelyezés lehetőségeiről és gazdaságosságától függően - törekedni kell a szelektált hulladékgyűjtésre, újrahasznosításra pl. az alábbiak szerint:
  - Fém hulladékok: hulladékátvevő helyre szállítani
  - Kommunális hulladék: hulladéktelepre szállításEgyéb vegyes építési törmelék: környezetvédelmi hatóság által engedélyezett lerakóhelyre szállítás.
14. Vállalkozónak az építési hulladékokat és a veszélyes hulladékokat elkülönített gyűjtőhelyen, környezetkárosítást kizáró módon kell tárolnia és arra környezetvédelmi engedéllyel rendelkező begyűjtő vagy szállító céggel – bizonylatoltan, a 2012.évi CLXXXV. Hulladék törvénynek, az ehhez kapcsolódó végrehajtási rendeleteknek, továbbá a 191/2009.(IX.15.) Korm.rendeletnek, a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletnek és a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendeletnek megfelelően – időnként elszállíttatnia a befogadásra érvényes környezetvédelmi engedéllyel, KTJ és KÜJ számmal rendelkező befogadóba, a rendeletekben előírt nyilvántartási, bizonylatolási és bejelentési kötelezettségeket teljesítve. Vállalkozónak a tevékenysége során felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlapjuk szerinti tárolását és kezelését, a létesítményi hulladék nyilvántartásának egy eredeti és egy másolati példányát az igazoló dokumentumokkal együtt a

- Megrendelő részére át kell adnia. Ezen feladatai teljesítésére Vállalkozó köteles mindenkor alkalmas személyzetet a helyszínen tartani. Hiányosságok esetén azok megszüntetésére - egy felszólítást követően - a Vállalkozó költségére a Megrendelő bármilyen módon jogosult intézkedni.
15. Vállalkozónak gondoskodnia kell a tevékenysége során keletkezett szennyvizek szakszerű gyűjtéséről és ártalmatlanításáról.
  16. A közterületre a Vállalkozó által kihordott szennyeződést szükség szerint, de még aznap el kell takarítani.
  17. Törekedni kell a káros légszennyeződést okozó gépek, technológiák kerülésére, illetve az elkerülhetetlen légszennyezés időtartamának és mértékének minimalizálására, az ezt elősegítő műszaki megoldások alkalmazására.
  18. A környezet beépítettségétől függő mértékben törekedni kell a nagy zajjal és rezgéssel járó technológiák (pl. földmunkák, fúrás, vésés, fűrészelés, vágás) időben eltolt és napközbeni szervezésére.
  19. A megengedett építési zajszint nem haladhatja meg a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet, ill. a helyi hatóságok, önkormányzat által előírt határértékeket.
  20. A Vállalkozó tevékenysége során köteles megóvni a természetes és épített környezet értékeit és az esetleg általa okozott kárt saját költségén helyreállítani. Különösen kell figyelnie a fák, a felszíni és felszín alatti vizek és a tevékenységével érintett közterületek burkolatainak, csatornák, lefolyók, egyéb meglévő építmények épségére, tisztaságára.
  21. Közterületen fakivágás csak az illetékes önkormányzat engedélyével történhet.
  22. Működő létesítményben történő munkavégzés esetén a Vállalkozó köteles betartani a létesítmény üzemeltetője által előírt biztonsági, rendészeti és egyéb követelményeket.
  23. Amennyiben a szerződéses tevékenység végzése közben a fentiekben meghatározott környezetvédelmi követelmények teljesítésével kapcsolatban bármilyen akadály merül fel, vagy a környezet veszélyeztetésére, szennyezésére utaló körülményeket észlel, azt Vállalkozó részéről azonnal jelezni kell a Ár-La Magyarország Kft. kijelölt kapcsolattartójának.
  24. A Vállalkozó a lehetőségek figyelembe vételével köteles környezetbarát technológiát alkalmazni, környezetbarát termékeket és anyagokat felhasználni és törekedni a keletkező hulladékok újrahasznosítására.
  25. A Vállalkozó munkáját a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően köteles végezni. Ezek be nem tartása esetén minden felelősség a Vállalkozót terheli.
  26. A szükséges környezetvédelmi engedélyek és szakhatósági hozzájárulások beszerzése, a hatósági egyeztetések megszervezése, ezekről emlékeztető készítése a Vállalkozó feladata.
  27. Vállalkozó a szükséges környezetvédelmi hatósági egyeztetésekről a Megrendelőt előzetesen értesíti: Megrendelő képviselője jogosult az egyeztetésen részt venni és érdekeit érvényesíteni.
  28. Vállalkozó a munka végzéséhez szükséges környezetvédelmi engedélyek másolata a Szerződés mellékletét képezi (környezetvédelmi felülvizsgálatra, veszélyes hulladék szállítására és/vagy átvételére feljogosító engedély).

29. Amennyiben Vállalkozó a fenti pontokban foglalt kötelezettségeit megszegi, és az írásbeli felszólítást követő 5 (öt) napon belül sem tesz azoknak eleget, szerződösszegést követ el és köteles Megrendelő részére a felszólításban megjelölt köteleességszegés megszüntetéséig napi 10.000,- Ft (azaz: tízezer forint) összegű kötbért fizetni. Az ekként fizetendő kötbért Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó kifizetéssel szemben beszámítással érvényesíteni és levonni. Köteles továbbá Megrendelőnek a kötelezettségszegésével okozott valamennyi- kötbért meghaladó - költségét és kárát is megtéríteni.

### C. MUNKAVÉDELEM

1. Vállalkozó köteles Megrendelő munkahelyi, egészségvédelmi és biztonságirányítási követelményeit, valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó munkavédelmi követelményekről szóló vonatkozó jogszabályok előírásait betartani. Vállalkozó köteles a munkavégzésre biztonsági és egészségvédelmi tervet elkészíteni, és azt Megrendelőnek átadni.
2. Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget a munkavállalóinak higiéniai és biztonsági feltételeinek való betartásáért.
3. Vállalkozó feladata munkavállalói részére az előzetes illetve az időszakos technológiai, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és minőségbiztosítási oktatások megtartása, munkavédelmi/tűzvédelmi oktatási naplóba való bejegyzése és a résztvevőkkel való aláíratása; a kitöltött oktatási naplót a Megrendelő építésvezetőjének Vállalkozó építésvezetője az oktatást követő 2 munkanapon belül köteles bemutatni.
4. A munkaterületen csak a Vállalkozó építésvezetőjének felhatalmazásával, engedélyével rendelkező személyek tartózkodhatnak.
5. Az egyéni és kollektív védőeszközök meglétéről a Közreműködő minden munkakezdekor köteles meggyőződni, (EVE, védőkorlát, fődémlefedés stb.) hiány esetén azokat helyreállítani, pótolni. A kollektív védőeszközöket a Közreműködő csak akkor szerelheti le, távolíthatja el, ha a Megrendelőtől arra írásban engedélyt kapott.
6. Vállalkozó köteles a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 40.§.2. bekezdésében foglaltakat betartani és munkavállalóival betartatni.
7. Vállalkozó kötelessége munkavállalóinak a munkavégzéshez szükséges védőruhák és egyéni védőeszközök biztosítása és azok ellenőrzése a 65/1999. (XII.22.) EüM rendelet alapján. Amennyiben a dolgozó a munkavégzés során nem használja az előírt egyéni védőeszközöket (védősisak, biztonsági öv, stb.) a Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavállalóját a munkából kiállítani és a Közreműködő számlájából az 1. sz. mellékletben meghatározott kötbért, valamint az így kiesett munkaidőből adódó költségeit levonni. Vállalkozó tevékenysége során kizárólag minősített védőeszközt alkalmazhat.
8. A munkavégzés során köteles a Vállalkozó betartani és betartatni a 4/2002. (II.20.) SzCsM – EüM együttes rendeletet, az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során biztosítani kell a munkavédelmi követelményeket és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben előírtakat. Vállalkozó köteles a 3/2002. (II.8.) SzCsM-EüM együttes rendeletet figyelembe vételével a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről gondoskodni.
9. Vállalkozó köteles a munkavégzéshez a 4/2002. (II.20.) SzCsM – EüM együttes rendelet alapján koordinátort foglalkoztatni.

10. Vállalkozó felelős az általa foglalkoztatott munkavállalók megfelelő munkahelyi magatartásának biztosításáért.
11. 50 főnél több munkavállalót foglalkoztató Vállalkozó köteles elsősegély-nyújtó helyet és ehhez megfelelő személyzetet, eszközöket biztosítani.
12. Vállalkozó köteles a munkák megkezdése előtt bemutatni, illetve átadni a Megrendelő helyszíni képviselőjének, továbbá folyamatosan a munkaterületen tartani azok egy példányát:
  - jelenléti ív (dátum, név, munkaidő kezdete - vége, dolgozók aláírása)
  - a munkavállalóra vonatkozó érvényes orvosi alkalmassági igazolás az érvényességi idő feltüntetésével
  - egyéni védőeszközök juttatásának rendje, személyenkénti átvétel igazolása
  - munkahelyi és technológiai kockázatbecslés
  - a munkavégzéshez használt berendezések, gépek papírjai (időszakos biztonsági felülvizsgálat, használati-, kezelési- és karbantartási utasítás, karbantartási napló, érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv, darukönyv, emelőgép napló, terhelési próba, üzembe helyezési jegyzőkönyvek, a veszélyesnek minősülő gépek üzembe helyezést elrendelő jegyzőkönyve stb.)
  - munkavállalók legális foglalkoztatását igazoló munkaügyi bizonylatok, T1041 nyomtatvány, EBEV nyugta és munkaszerződés,
  - kémiai, veszélyes anyagokkal kapcsolatos kockázatértékelést.
  - tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványokat
  - az érintett dolgozó által kezelt járművekre, gépekre érvényes járművezetői - építőgép kezelői jogosítványa, emelőgép használat esetén az érintett dolgozók teherkötözői - irányítói jogosultságát igazoló oktatás jegyzőkönyve, vagy a kiadott teherkötözői - irányítói igazolvány, hegesztés esetén a hegesztési jogosultságot igazoló betanított, vagy szakmunkás bizonyítvány, tűzvédelmi szakvizsga igazolvány másolata.
  - munkavállalók képzettségét igazoló dokumentumok (pl: teherkötöző vizsga)
  - elsősegélynyújtásra jogosult személy képzettségét igazoló dokumentumok.
  - gépek, eszközök tulajdonjogát /használati jogosultságát igazoló okiratok
  - munkavédelmi-, tűzvédelmi oktatási napló, benne az érvényes oktatási tematika, illetve a területen dolgozó (tartózkodó) személyek munkavédelmi oktatásának igazolásával
  - a munkahelyre és az ott használt villamos berendezésekre, gépekre, villamos kéziszerszámokra vonatkozó érintésvédelmi vizsgálati jegyzőkönyvek
  - köztűzveszélyes eszközök nyilvántartása, vizsgálati igazolásai,
  - a munkavégzés során használandó veszélyes anyagok magyar nyelvű biztonsági adatlapjai
  - a veszélyes anyagok mennyiségét és használatát tartalmazó bejelentésre kapott ÁNTSZ regisztrációs szám
  - engedély köteles építési állványzat esetén a használatbavételi engedély.
13. Munkavállalói részére köteles az előírásoknak és a 33/1998. (VI.24.) NM rendeletnek megfelelően orvosi alkalmassági, egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munka- és tűzvédelmi oktatásokat megtartani.
14. A Vállalkozó köteles olyan munkamódszert alkalmazni, amely biztosítja a biztonságos munkakörülményeket és megelőzi a munkabalesetek bekövetkezését. Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó előírásait úgy kell meghatározni, hogy végrehajtásuk megfelelő védelmet nyújtson saját munkavállalóin túlmenően a munkavégzés hatókörében tartózkodóknak. Előbbiek hiánya miatt felelősség-elhárítással nem élhet.
15. Több vállalkozó időben és térben el nem határolható tevékenysége esetén Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő megbízott illetékes vezetőjével, a munkavégzés koordinálása, a veszélyes munkafolyamatok összehangolása, a kockázatok megelőzése céljából. A munkaterület átadás - átvételi jegyzőkönyvben foglaltak alapján Vállalkozó ellátja az átvett munkaterületen az Mvt. 40.

§ (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően az **összehangolási** kötelezettséget. Ilyen esetekben Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, a megfelelő védelmet úgy kiépíteni, hogy az a saját, valamint az ott dolgozó más vállalkozók dolgozóit és a környezetben tartózkodókat ne veszélyeztesse.

16. Az esetleges baleseteket, sérüléseket - a Megrendelő szerződésben megjelöli képviselőjének azonnali értesítése mellett - Vállalkozó saját hatáskörében eljárva köteles kivizsgálni, bejelenteni és nyilvántartani. A munkabalesetek kivizsgálását, bejelentését a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26) MüM rendelet 3. sz. melléklete alapján köteles elvégezni, kérheti a Megrendelő munkavédelmi vezetőjének segítségét. Vállalkozó köteles Megrendelő ellenőrzésre és intézkedésre jogosult képviselői munka-, tűz- és környezetvédelmi ellenőrzését segíteni, intézkedéseit magukra nézve kötelezőnek tekinteni, a koordinátor javaslatait figyelembe venni.
17. Vállalkozó előbbi kötelezettségei teljesítése során a Megrendelővel fokozott együttműködésre köteles. Vállalkozó köteles Megrendelő helyszíni képviselője felé haladéktalanul jelezni az általa használt építési területen észlelt munka-, tűz- és környezetvédelmi-, vagyonvédelmi és munkaegészségügyi hiányosságokat.
18. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a fenti pontokban foglaltak be nem tartása esetén a Vállalkozó munkavégzését felfüggeszteni, a nem megfelelő munkahelyi magatartásból származó káresemények és hatósági intézkedések következményeit, az ezekkel, valamint a munkavégzés felfüggesztésével összefüggésben keletkezett valamennyi kárát (különösen hatóság intézkedése, ellenőrzése során Megrendelőre kivetett bírság, késedelemből eredő kötbér, kártérítés) teljes mértékben a Vállalkozóra áthárítani, ezen igényét beszámítással érvényesíteni, Vállalkozó esedékes díjából levonni.
19. Vállalkozó a jelen ÁSZF 1. sz. mellékletében tételesen felsorolt munkavédelmi szabálysértések esetén szerződészegést követ el és ott meghatározott mértékű kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni. Az ekként fizetendő kötbért Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó kifizetéssel szemben beszámítással érvényesíteni és levonni.

#### **D. Alvállalkozók, és munkaerő-foglalkoztatás**

1. Vállalkozó további közreműködőket, alvállalkozókat csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhat. A Vállalkozó köteles a bevonni kívánt szubalvállalkozók (alvállalkozó kivitelezők) adatait (cég neve címe, telefon és fax száma, vezetőjének neve) Megrendelőnek írásban átadni. Megrendelői jóváhagyás nélkül foglalkoztatott szubalvállalkozó munkavégzését a Megrendelő felfüggesztheti és az építési területéről kitalhatja. A Megrendelő a hozzájárulásával foglalkoztatott szubalvállalkozó személyének kockázati körülményei mérlegelésével jogosult a szerződés nettó összegére vetített további 5%-ot - a jótállási és szavatossági biztosítékon felül - a Vállalkozó számláiból biztosítékként visszatartani.
2. Vállalkozó kötelezettséget vállal rá, hogy a Megrendelővel fennálló vállalkozási szerződését, illetve a jelen ÁSZF-t is bemutatja szubalvállalkozó részére, és az ebben foglaltakat kötelező érvényűnek fogadtatja el szubalvállalkozóval.
3. Vállalkozó - Megrendelői igény esetén - köteles dolgozóit a szerződésben rögzített módon cégjelzéses munkaruhában foglalkoztatni.
4. Amennyiben Vállalkozó nem magyar állampolgárokat is alkalmaz a Vállalkozási szerződés tárgyát képező munka kivitelezésén, úgy részükre a munkavállalási engedély beszerzése a Vállalkozó feladata, illetve ennek költségei is őt terhelik. Vállalkozó a kivitelezésen alkalmazott dolgozóiról

köteles napi nyilvántartást vezetni és azt a Megrendelő kérésére részére átadni. A nem jogszerűen foglalkoztatott dolgozók alkalmazása esetén, az ebből eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli.

5. Megrendelőnek joga van Vállalkozót (alvállalkozóját, munkavállalóját, egyéb érdekkörébe tartozó közreműködőjét) a munkaterületről kiutasítani, ha annak magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat, vagy nem tartja be a munkavégzésre vonatkozó előírásokat, illetve a Megrendelő gazdasági érdekeit, jó hírnevét sértő magatartást tanúsít.
6. Amennyiben Vállalkozó jelen fejezetben rögzített kötelezettségeit megszegi, és az írásbeli felszólítást követő 5 (öt) napon belül sem tesz azoknak eleget, szerződésszegést követ el és köteles Megrendelő részére a felszólításban megjelölt kötelelesség megszüntetéséig a nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni. Az ekként fizetendő kötbért Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó kifizetéssel szemben beszámítással érvényesíteni és levonni. A kötbér érvényesítése mellett vagy helyett Megrendelő a Vállalkozó munkavégzését felfüggesztheti, leállíthatja és szerződésszegés jogcímén - a Vállalkozóra nézve annak minden jogi és anyagi következményeivel, a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége mellett - a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amely egyoldalú nyilatkozat a szerződést megszünteti.
7. Amennyiben a Vállalkozó jelen fejezetben rögzített kötelezettségeinek megszegését az illetékes hatóság ellenőrzése, intézkedése során tárja fel, az ezekkel összefüggésben keletkezett valamennyi kárát (különösen hatóság intézkedése, el-lenőrzése során Megrendelőre kivetett bírság) Megrendelő jogosult teljes mértékben a Vállalkozóra áthárítani, ezen igényét beszámítással érvényesíteni, Vállalkozó aktuális járandóságából levonni.

#### **E. Anyag, munka, minőség**

1. Amennyiben a Szerződés rögzíti, úgy Megrendelő a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges anyagokat az építési helyszínen térítésmentesen biztosítja a Szerződésben rögzített anyagnormáknak megfelelően. A rögzített anyagnormát meghaladó, többlet anyagfelhasználás a Vállalkozó terhére kerül elszámolásra. Az anyag átadás-átvételt az építési napló és jegyzőkönyv dokumentálja. A felek a szerződésben rögzítik a szükséges anyag átadására és átvételére jogosultak körét. Az anyagokat a szállítás során szállítólevél és/vagy fuvarokmány kíséri. Az átvételkor Vállalkozó a szállítólevélen és/vagy fuvarokmányon szereplő adatoknak, illetve a leszállított terméknek az összevetésével veszi át az anyagokat. Vállalkozó köteles az átvétel alkalmával meggyőződni arról, hogy az megegyezik-e a szállítólevélen vagy egyéb fuvarokmányon szereplő mennyiséggel. A mennyiségi átvételt a szállítás igazolása előtt azonnal el kell végezni. Amennyiben a szállított termék mennyisége megegyezik a megrendelő levélen feltüntetett mennyiséggel, akkor Vállalkozó a szállítólevél és a fuvarokmányok igazolásával is köteles az átvételt végrehajtani. Az eltérés tényét a szállítólevélre és/vagy a fuvarokmányra rá kell vezetni.

Mennyiségi kifogás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felé a mennyiségi hiányosságot írásban, haladéktalanul jelezni, és a mennyiségi kifogás rendezéséig, vagy a Megrendelő utasításáig a tételt elkülöníteni, azt fel nem használhatja.

Az anyagok minőségi átvételét a Vállalkozó a mennyiségi átvétel után, de legkésőbb az érkezést követően 24 órán belül köteles megkezdeni és folyamatosan elvégezni. Ennek során köteles szemrevételezéssel megvizsgálni, hogy a csomagoláson nincs-e sérülés, vagy csomagolatlan terméknel látható-e sérülés, a szállított anyag kiszemelése megfelelő-e, továbbá meggyőződni az egyszerű és rendelkezésre álló mérőeszközök (hosszmérő, térfogatmérő, súlymérő) segítségével arról, hogy a leszállított termékek paraméterei megegyeznek-e a megrendelő levélen feltüntetett paraméterekkel.

Minőségi kifogás esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felé a minőségi hiányosságot írásban, haladéktalanul jelezni és a minőségi kifogás rendezéséig, vagy a Megrendelő utasításáig a tételt elkülöníteni, azt fel nem használhatja.

A Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségei megszegése esetén felelős az átvett anyag mennyiségi és minőségi hiányosságaiért, valamint az ezzel összefüggésben keletkezett valamennyi - különösen a nem megfelelő minőségit anyag beépítéséből eredő - kárért, amelyet Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni, azt Vállalkozó aktuális járandóságából levonni.

Amennyiben az előírt minőségű, mennyiségű rendelkezésre bocsátott anyagok kifogás nélküli átvételét és beépítését követően a jótállási és szavatossági időszakban a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető hiba keletkezik, úgy a javításhoz szükséges anyagokat és segédanyagokat Vállalkozó saját költségén köteles biztosítani, vagy annak költségeit köteles Megrendelőnek megtéríteni.

A Vállalkozó rendelkezésére bocsátott anyagoknak a visszavétele során a fentiekben rögzítettek szerint kell eljárni.

2. Ha Vállalkozó a tervdokumentációban kiírt anyagokat - az időben való megrendelés dokumentálása mellett - a szükséges időben beszerezni nem tudja, előzetes és írásos Megrendelői, építetői jóváhagyás után jogosult azt időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni. Anyagváltozás miatt többletköltség Megrendelőre nem hárítható át és a teljesítési határidők sem módosíthatóak.
3. Amennyiben Vállalkozó az átadott anyagokból a munkát nem megfelelő minőségben végzi el, úgy a megfelelő teljesítéshez szükséges anyagokat saját költségére önmaga, vagy a Megrendelő - szerződésben, vagy mellékletében rögzített egységarakon - térítés ellenében biztosítja. A többletmunkából eredő költségek a Vállalkozót terhelik.
4. Vállalkozó - Megrendelő általi anyag-biztosítás esetén - a kivitelezés végén, a fel nem használt anyagokat Megrendelő helyszíni képviselőjének jegyzőkönyvileg visszaadja, azokkal elszámol, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az építési területől a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott anyagokat nem szállít ki.
5. A beépítésre tervezett anyagokat és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott megfelelőségi igazolásokat Vállalkozó megfelelő időben köteles Megrendelőnek előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő, építető által elfogadott anyagok, termékek építhetők be, amelyeknek rendelkezniük kell a vonatkozó jogszabályokban meghatározott megfelelőségi igazolással, amely igazolást Vállalkozónak a beépítés előtt át kell adnia a Megrendelő részére, majd csatolnia kell az átadáskor. Ezen igazolások hiánytalan átadása a Végteljesítési igazolás kiadásának feltétele.
6. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a kiviteli tervdokumentáció, a vonatkozó érvényes hatósági engedélyek és a vállalkozási szerződés feltételei alapján - a Magyar Szabvány előírásai szerint - I. (első) osztályú anyagminőség biztosítása mellett I. (első) osztályú minőségben végzi el. Amennyiben a minőség tekintetében a Felek között véleményeltérés alakul ki, úgy Megrendelő jogosult független igazságügyi szakértőt vagy akkreditált minőségvizsgáló szervezetet bevonni. A szakértő véleményét a felek kölcsönösen elfogadják. Az ezzel járó költségeket a Megrendelő előlegezi meg. A szakértői díjat a Felek a szakértő által megállapított felelősség arányában viselik.
7. Eltérő minőségű anyagbiztosítás vagy teljesítés, valamint a Szerződésben foglalt kötelezettségek megszegése esetén Megrendelő jogosult a Szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni és az ebből származó valamennyi kárának megtérítését Vállalkozótól követelni, ezen igényét a Vállalkozó esedékes díjából beszámítással rendezni.
8. A Szerződés tárgyának megvalósításához szükséges rezsianyagokat a Vállalkozó biztosítja.

9. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt javítási tevékenységet haladéktalanul, költségmentesen elvégezni. Ebben az esetben a vita, vizsgálat és az utólagos tevékenység miatti késedelem következményeit is a Vállalkozó viseli.
10. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási, szavatossági időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre, vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelő a munkát Vállalkozó költségére és felelősségére mással elvégezteti, amelynek költségét Megrendelő jogosult Vállalkozó aktuális járandóságából beszámítással kiegyenlíteni, levonni.
11. Vállalkozó köteles a vonatkozó Magyar Szabványokban rögzített értékek betartását ellenőrizni, a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A szükséges ellenőrzések, mérések, próbák, stb. elvégzéséhez a Vállalkozó köteles akkreditált laborral kalibráltatott, hitelesített mérőeszközt használni, vagy ilyenekkel rendelkező szakközreműködőt igénybe venni.
12. Vállalkozó jogosult teljes felelőssége mellett - előzetes és írásos Megrendelői jóváhagyás esetén - tervtől eltérő, célszerűbb műszaki megoldást alkalmazni. A célszerűbb műszaki megoldással érintett munkarész dokumentációját Vállalkozó készíti el, melynek Építetői elfogadtatásában és jóváhagyásában Megrendelő közreműködik. Az így előkalkulált megtakarítás megosztásában szerződő Felek javaslatonként külön állapodnak meg. Amennyiben ezen változtatás az engedélyezési tervek, építési és más engedély módosítását igényli, a módosított tervek elkészítésére, engedélyek beszerzésére - Megrendelő bevonásával - Vállalkozó köteles, viseli továbbá az ezzel járó költségeket.
13. Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén - az általa javasolt műszaki elképzelés alapján - az érintett munkarész dokumentációját (technológiai-, munkavédelmi-, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Megrendelővel azt leegyeztetni és jóváhagyatni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
14. Vállalkozó a kivitelezés ideje alatt a tervezési konzultációkba a Megrendelő engedélyével bekapcsolódhat, és - amennyiben szerződéses feladata - a munkájához szükséges kiviteli-, technológiai terveket köteles megfelelő ütemben és időben elkészíteni. A tervdokumentációra való hivatkozással a részhatáridő(k), illetve határidő nem módosítható. A Vállalkozó a szerződésben vállalt feladatot, tervdokumentációt köteles megismerni és észrevételét időben úgy megadni, hogy az a kivitelezést ne késleltesse. Megrendelő kötelessége ezen észrevételekre a választ megadni. A Felek, ha szükséges közösen járnak el.
15. Amennyiben tervtől való eltérések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó műszaki javaslatot ad, melynek Megrendelői, Építetői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét Vállalkozó a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni és azt cégszerűen is bejelenteni.

#### **F. Szerszám, géphasználat**

1. A kivitelezési munkákhoz szükséges szerszámokat, kisgépeket a munkája elvégzéséhez a Vállalkozó biztosítja. A gépek kezelőinek rendelkezniük kell az adott gép működtetéséhez előírt jogosítvánnyal. Ennek hiányából eredő teljes felelősség a Vállalkozót terheli. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek a vonatkozó jogszabályokban előírt



zajkibocsátási (emissziós) határértékeket nem haladják meg, és a munkavédelmi előírásoknak is megfelelnek.

2. Villamos hálózatra való csatlakozás esetén Vállalkozó felelős a csatlakoztatott villamos berendezés érintésvédelmi szempontok szerinti kifogástalan állapotáért, az üzemeltetéséért, a vonatkozó szabványok, előírások betartásáért. Megrendelő a csatlakozási pontokat az építkezésen az építési naplóban rögzítettek szerint biztosítja, ahonnan a Vállalkozónak feladata és költsége a szükséges energiához a hálózat kiépítése.

### **G. Építési napló vezetés**

1. Vállalkozó az építési munkálatok dokumentációjául szolgáló építési naplót a munkaterület átvételétől a készre jelentés és a munkaterületről levonulás időpontjáig az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületéről elérhető elektronikus építési napló (e-napló) formájában vagy papíralapon vezetik. Az építési napló nem vagy nem kellő részletességgel történő vezetése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.
2. A napló vezetését kizárólag a Vállalkozó megfelelő jogkörrel és képesítéssel rendelkező, a Szerződésben kapcsolattartóként feltüntetett tisztségviselői, munkatársai, megbízottjai végezhetik.
3. A Felek az általuk vezetett naplóban az építési munkavégzés minden napján összefoglaló bejegyzést készítenek az adott nap folyamán elvégzett tevékenységekről, a kivitelezés állapotáról, valamint az annak kapcsán felmerült tényekről és körülményekről. Ha munkavégzés nem történik, e tény a munkafolytatás várható napjának megjelölésével az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.
4. A napló vezetése során Megrendelő a Vállalkozó által vezetett naplóba tett bejegyzésekre észrevételeket, ellenészrevételeket tehet.
5. A Szerződésben meghatározott feltételek, árak, illetve határidők módosításával kapcsolatban tett építési naplóbejegyzések érvénytelenek, ezek tekintetében Felek kizárólag külön, írásos megállapodás keretében kötnek megállapodást az arra feljogosított személyek által.
6. Vállalkozó a munkálatok befejezését követően köteles a naplót lezárni. Amennyiben ezen kötelezettségének a munkálatok befejezését követő 3 (három) napon belül sem tesz eleget, szerződésszegést követ el és köteles Megrendelő részére a köteleességszegés megszüntetéséig a nettó vállalkozói díj 1%-ának megfelelő összegű kötbért fizetni. Az ekként fizetendő kötbért Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó kifizetéssel szemben beszámítással érvényesíteni és levonni. A kötbér fizetési kötelezettségén túlmenően, mindaddig amíg a naplót nem zárja le, Megrendelő jogosult a Végteljesítési Igazolás kiadását megtagadni.

### **H. Hatósági előírások betartása, biztosítások**

1. Megrendelő a létesítményre/munkaterületre olyan építés-szerelési biztosítást is köthet, amely Vállalkozó tevékenységére is kiterjed. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett munka arányában jogosult ennek költségeit kiszámlázni Vállalkozó felé. Vállalkozó, saját költségére kiegészítő és pótbiztosításokat köthet, amennyiben szükségesek számára. A biztosítási kötvényt a Megrendelő kérésére be kell mutatni.
2. Amennyiben a Vállalkozó, illetve az érdekkörébe tartozó más személy (alvállalkozó, munkavállaló, stb.) a tevékenysége során - az építési-szerelési biztosítás hatályán és fedezetén túl - esetlegesen kárt okoz, úgy azt köteles saját költségén megszüntetni, vagy az okozott kár összegét a károsoknak megtéríteni. Az okozott kár megtérítése esetén szerződő Felek - és ha vannak, az érintettek - jegyzőkönyvben rögzítik megállapodásukat. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy

amennyiben az építési területen keletkezett bármely kár tekintetében a károkozó személye nem ismert, úgy az okozott teljes kár a károkozás időpontjában az adott helyszínen tevékenységet folytató vállalkozók között a szerződéses összeg arányában megosztásra kerül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ennek megfelelően rá eső kártérítés összegét Megrendelő részére megtéríti, azt Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni.

3. Megrendelő a Vállalkozóra és annak dolgozóira, esetleges alvállalkozóira, a kivitelezési területen jogosan tartózkodó egyéb érdekkörébe tartozó személyekre balesetbiztosítást nem köt, ezért Vállalkozónak rendelkeznie kell a dolgozói részére személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantbiztosítás, amely bármely dolgozójának, általa foglalkoztatott személyek bármely követelését - beleértve a társadalombiztosítási szerv viszontkövetelését is - fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat.
4. A Vállalkozó a jelen fejezetben rögzített kötelezettségeinek megszegéséből eredő károkért teljes felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat köteles megtéríteni, Megrendelő jogosult a jelen fejezetből eredő valamennyi igényét beszámítással kiegyenlíteni és Vállalkozó esedékes díjából levonni.
5. Vállalkozó az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, beszerezte és azt a Megrendelőnek bemutatta, valamint Vállalkozó az abban foglalt feltételeket a helyszínen biztosította. Vállalkozó tűzveszélyes tevékenységet csak a 54/2014. (XII.5.) BM OTSZ rendeletben meghatározott tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező dolgozókkal végeztethet.

## **VI. Szerződésszegés, késedelem, kötbér, kártérítési felelősség**

1. Amennyiben a Vállalkozó az ütemtervhez képest az egyes munkarészek vagy a Munka határidőre történő megvalósítása vonatkozásában késedelembe esett, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani és követelheti az ebből eredő kárainak megtérítését. Megrendelőnek a jelen pontban szabályozott esetben választása szerint joga van a Teljesítési Biztosíték terhére, a késedelem behozatala iránt, a Vállalkozó felelőségére és költségére más alvállalkozókat (vagy megrendelői saját létszámot) is bevonni a munkákba, mely tényről a Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. A bevont alvállalkozókat mindaddig igénybe veheti a Megrendelő a kivitelezéshez, míg véleménye szerint a kitűzött határidőket már a Vállalkozó saját létszámmal is biztosítani tudja.
2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni a munkákba bevont további alvállalkozók, teljesítési segédek ténylegesen felmerült díját azzal, hogy a Megrendelő ezen igényét a Vállalkozónak fizetendő vállalkozói díjból történő levonással, illetve a Teljesítési Biztosíték terhére is érvényesítheti.
3. Az előző rendelkezések nem érintik a Megrendelőnek a Vállalkozó előzetes szerződésszegése esetén gyakorolható egyéb jogait. Ennek megfelelően, ha nyilvánvalóvá válik, hogy a jelen Szerződés vagy az ütemterv szerinti határidők bármelyikét a Vállalkozó nem tudja tartani, úgy a Megrendelő a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után a Szerződéstől elállhat, illetve azt azonnali hatállyal felmondhatja.
4. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésben, illetve a részteljesítésekben foglalt szolgáltatás oszthatatlan, azonban a teljesítés folyamára meghatározott időpontok elmulasztása, ezen időpontokban fennálló szerződésszegés (késedelem, hibás teljesítés, a szerződésben és jelen ÁSZF-ben meghatározott szerződésszegés) közbenső kötbérfizetési kötelezettséget is eredményez. A teljesítési határidőn belül meghatározott részhatáridők is kötbérterhesek. Ezen részhatáridőket és határidőket a Szerződés tartalmazza.

5. Amennyiben a Vállalkozó a Szerződés vagy az Ütemterv egyes részhatáridői szerinti határidőket nem tartja be, késedelmi kötbért köteles fizetni a késedelemmel érintett valamennyi nap után. A késedelmi kötbér napi mértéke a vállalkozói díj nettó ellenértékének 2%-a (azaz kettő százalék), de legfeljebb a vállalkozói díj 30%-a (azaz harminc százalék). Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó teljesítését annak hibája, hiányossága miatt az adott határidőhöz képest később veszi csak át, úgy az a Vállalkozónak felróható késedelemnek minősül, és késedelmi kötbérfizetést von maga után.
6. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibásnak bizonyul, úgy a Megrendelő – választása szerint, a szavatossági igények érvényesítése helyett – a Vállalkozót hibás teljesítési kötbér megfizetésére kötelezheti. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibával érintett munkarész arányos vállalkozói díja, mértéke pedig 20% (azaz húsz százalék). Ha a hibás teljesítés bizonyos munkarészek újra kivitelezését (bontás és újraépítés) teszi szükségessé, akkor a kötbér alapja az érintett rész értékének kétszerese, mértéke pedig azonos a hibás teljesítés esetére fentiek szerint megállapítottal.
7. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés vagy az ütemterv szerinti határidőig nem végzi el és a Megrendelő emiatt a Szerződéstől eláll, a Vállalkozó a Díj 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő összeget köteles fizetni meghíúsulási kötbér jogcímen. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés alkalmazásában a Vállalkozónak felróható meghíúsulásnak tekintik azt is, ha a Vállalkozó felszámolási eljárás jogerős elrendelése, jogutód nélküli megszűnés elhatározása, a Szerződés tárgyát képező vállalkozói tevékenység megszűnése, illetve a Vállalkozó számára jogszabályban előírt hatósági engedély visszavonása miatt nem teljesíti a Szerződést, illetve válik képtelenné a Szerződés teljesítésére.
8. A jótállási időszakban Megrendelő kötbért követelhet/érvényesíthet a jótállási- és szavatossági kötelezettségét nem teljesítő vállalkozóval szemben, amennyiben az a szabályszerűen bejelentett hibát legkésőbb a felszólító levélben szereplő időtartamon belül nem hárítja el. A késedelmes hibakijavítási kötbér mértéke: ha a vállalkozóval kötött szerződés nettó összegének 5 %-a a 100 000.- Ft összeget nem haladja meg, 10.000 Ft/nap, amennyiben meghaladja, a napi késedelmi kötbér a nettó szerződéses összeg napi 0,5 %-a, 1.000 Ft-ra kerekítve.
9. Megrendelő a kötbért meghaladó valamennyi kárát (más vállalkozó késedelme, üzemkiesésből eredő kár, stb.) is jogosult érvényesíteni.
10. Megrendelő jogosult kötbér- és kártérítési igényét beszámítással érvényesíteni, azt Vállalkozó felé bármilyen jogcímen fennálló, bármilyen jogviszonyból eredő tartozásából levonni.
11. Vállalkozó a fenti pontok szerinti kötbérfizetési kötelezettségén felül is köteles megtéríteni teljes mértékben a kötbért meghaladó minden olyan, a Megrendelőt vagy harmadik személyt terhelő költséget, veszteséget, igényt és kárt, mely igazolhatóan a Vállalkozó nem szerződészerű teljesítéséből, vagy azzal összefüggésben keletkezett. Vállalkozó felelőssége e körben korlátlan.
12. Vállalkozó folyamatosan köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságának garantálására, az esetlegesen okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a szakszerűtlen munkavégzésből eredő károkért teljes körűen felel.
13. Vállalkozó a minőségileg kifogásolható teljesítésért is kártérítéssel tartozik abban az esetben, amennyiben a kifogásolt munka kijavítására bármely okból nincs lehetőség, és a munka nem a Szerződésben meghatározottak szerint készült.
14. Amennyiben Vállalkozó bármely okból képtelenné válik a jelen Szerződésből eredő jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésére, a Megrendelő jogosult a vállalkozói díj arányos csökkentésére. A vállalkozói díj csökkentésének mértéke a Jótállási Biztosíték összegének a jótállási és szavatossági időszakból kieső időtartamra eső arányos része.

15. A Vállalkozó köteles a közterületen, valamint a Megrendelő vagy harmadik személy berendezéseiben, illetve a munkaterületen már korábban elkészült munkákban általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén haladéktalanul kijavítani.

## **VII. A teljesítés igazolása, készre jelentés, átadás-átvétel**

1. A havi részteljesítési igazolás kiállítása akként történik, hogy az adott naptári hónap 25. napján a Vállalkozó köteles rögzíteni az építési naplóban a Munkák készültségi fokát, valamint a Megrendelő részére levél formájában jelenteni és tételes felmérést készíteni az adott részteljesítéssel kapcsolatban az adott hónapban elvégzett munkák mennyiségéről, és azoknak a költségvetés szerinti egységárai alapján megállapított díjáról.
2. Vállalkozó köteles az általa elkészített tételes felmérést megküldeni a Megrendelő részére, melyet Megrendelő saját teljesítésével kiegészítve megküld Építetető műszaki ellenőre felé jóváhagyásra. Az Építetető műszaki ellenőre és az Építetető által írásban jóváhagyott teljesítés alapján Megrendelő teljesítésigazolást állít ki Vállalkozó felé, mely a Vállalkozó számlájának elválaszthatatlan részét képezi.
3. A Vállalkozó az elkészült munkát átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.
4. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készrejelentése alapján, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.
5. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást a készrejelentés dátumát követő 10 (tíz) napon belül indítják meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama 30 (harminc) nap.
6. Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás legkésőbb a Szerződésben meghatározott befejezési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem veszi át.
7. A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek.
8. A Vállalkozó köteles az általa elkészített, a végteljesítési igazolás alapjául szolgáló végleges tételes felmérést megküldeni a Megrendelő részére.
9. Az átadás-átvételi eljárást a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírásoknak megfelelően kell lefolytatni. Az átadás-átvételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni. Az átadás-átvétel során a Felek a dokumentációban előírt folyamatot, hibamentes próbaüzemet elvégzik, melynek költségeit a Vállalkozó viseli. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani.
10. A Felek megállapodnak, hogy a Végteljesítési Igazolás kiadásának feltétele a próbaüzemek elvégzése, az építési napló lezárása, és az alábbi dokumentumok hiánytalan átadása:
  - MMT és TU szerinti dokumentumok
  - minősítési, hulladékgazdálkodási terv,
  - felmérési napló,
  - felelős műszaki vezető nyilatkozata,
  - kivitelezői nyilatkozat,
  - megvalósulási terv,
  - szakhatóságok, hatóságok nyilatkozatai, engedélyei,
  - valamennyi, a Szerződésben Megrendelő által előírt dokumentum.

A Vállalkozó a fenti dokumentumokat legkésőbb a munkák átadás-átvételi eljárása során köteles átadni a Megrendelő részére 2 (két) eredeti és 1 (egy) másolati példányban és 1(egy) digitális példányban.

Megrendelő mindaddig elutasíthatja a Végteljesítési Igazolás kiadását, amíg a jelen pontban foglalt feltételek maradéktalanul nem teljesülnek.

11. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt köteles a Vállalkozó teljesítését felülvizsgálni, és dönten a Vállalkozó teljesítésének átvételéről vagy elutasításáról. Megrendelő a teljesítés átvétele esetén végteljesítési igazolást („Végteljesítési Igazolás”) állít ki a Vállalkozó részére.
12. Megrendelő jogosult az átadás-átvételi eljárás során olyan munkarészek kifogásolására is, mely munkák elvégzését az adott szakaszhoz kapcsolódó részteljesítési igazolásban igazolta. Felek rögzítik továbbá, hogy sem a részteljesítési igazolások, sem a Végteljesítési Igazolás nem szünteti meg a Vállalkozó felelősségét a hibátlan teljesítéséért, és nem zárja ki Megrendelő jogát arra, hogy annak jogkövetkezményeit érvényesítse.
13. A pótmunkák, többletmunkák és elmaradó munkák mennyiségének végleges elszámolására a Végteljesítési Igazolás alapján kiállítandó végszámlában kerül sor.
14. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan csekély hibája, hiányossága miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibákról a Megrendelő külön hibajegyzéket készít, amely a Végteljesítési Igazolás mellékletét képezi. A Megrendelő jogosult a hibajegyzékben rögzített munkák arányos ellenértékét, illetve a teljesítési biztosíték arányos részét visszatartani a hibajegyzékben rögzített munkák elvégzéséig, valamint a VI.6. pontban foglalt hibás teljesítési kötbér érvényesítésére is. Ha a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki a hibákat, akkor a Megrendelő jogosult a javítást és a hiányzó munkát a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni.
15. A munkaterület birtoka, valamint a Szerződés tárgyának kockázata és a kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre e jegyzőkönyveknek mindkét Fél általi aláírását követően száll át.
16. Bármely nem szerződészerű teljesítés elfogadása Megrendelő részéről nem jelent lemondást Megrendelő semmilyen jogáról vagy igényéről, mely őt a szerződészegésből eredően jogszabály alapján vagy egyébként megilleti.
17. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételi eljárásra olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák és hiányok kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből és a szerződészegésből eredő jogait. A póthatáridő alatt eltelt idő késedelmes teljesítésnek számít.

### **VIII. Számlázás, vállalkozói díj kifizetése**

1. A számla – bele értve az esetleges részszámlákat is – benyújtásának feltétele, Megrendelő vállalatirányítási rendszeréből kiállított, sorszámozott, az aláírásra jogosult által aláírt, lebélyegzett teljesítésigazolás és a Szerződésben meghatározott mellékletek (pl: szállítólevél/fuvarlevél) benyújtása.
2. Vállalkozó a benyújtott számlá(ko)n feltünteti az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 22/A § (2) bekezdés 2. mondatának megfelelően a Megrendelő adószámát, csoportazonosító számát, közösségi adószámát is.

3. Vállalkozó tudomásul veszi és magára kötelezően elfogadja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-nak megfelelően számláját a teljesítésigazolási jegyzőkönyv kiállításának dátumától számított 15 napon belül kiállítja, és Megrendelőnek megküldi. A nem a jogszabálynak megfelelően, késedelmesen benyújtott számla miatt a Megrendelőnél jelentkező bármilyen jogkövetkezményért, okozott kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
4. A szerződéskötéstől számított 30 napon belül csak akkor lehet teljesítést igazolni (számlát befogadni), amennyiben a munka átfutási ideje 30 napnál rövidebb. Amennyiben felek a szerződésben a számlázások ütemezésében (műszaki tartalom, díj, időpont) nem állapodnak meg, úgy azt Megrendelő automatikusan egy számlának (végszámla) tekinti és fogadja.
5. Ha a szerződésben rögzített készségi fokot Vállalkozó elérte, úgy jogosulttá válik a rész/végteljesítés igazoltatására, ezek alapján a számla kiállítására. A kiállított számlát Szerződésben meghatározott személy igazolja.
6. A végszámlán a Vállalkozónak jelölni kell a jótállási garanciális biztosíték lejáratási időpontját, és a garancia biztosításának módját. Amennyiben a Vállalkozó a garanciát bankgarancia formájában szolgáltatja, úgy az arról szóló eredeti bankgarancia papírokat a számlával egyidőben kell megküldenie, ellenkező esetben Megrendelő a jótállási garancia összegét a számlából visszatartja.
7. A határidők számítását a Megrendelő az igazolt számla Megrendelőhöz való beérkeztetés időpontjától kezdi, és azok csak akkor érvényesek, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen van kitöltve, az arra jogosult igazolását tartalmazza. A számlának szolgáltatásonként kell tartalmaznia azok ellenértékét, és szolgáltatásonként az általános forgalmi adót. Amennyiben a Vállalkozó több munkaszámon is dolgozik párhuzamosan, számláit munkaszámonként külön kell benyújtania.
8. A számlát a Megrendelő részére kell megküldeni. Az ettől eltérő számlaküldést a felek hatálytalannak tekintik, az a Megrendelő részéről visszaküldésre kerül, és azt érvényesen és hatályosan a Vállalkozó kizárólag a fenti módon küldheti meg ismételten. A számla szerinti fizetési határidő ez esetben az ismételt szabályszerű számla megküldéséig eltelő időtartammal meghosszabbodik.
9. A vevői adatoknál a szerződésben rögzített Megrendelői adatokat kell szerepeltetni.
10. A végszámla értéke nem lehet kevesebb a vállalkozási díj 20%-nál.
11. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 45 (negyvenöt) nap.
12. A részszámlák kiegyenlítése nem jelenti a Megrendelő részéről az adott teljesítéssel érintett munkarészek és a Munka teljesítésének átvételét.
13. A végszámla jellege elszámoló számla, amely a Felek között e körben az egyezség hatályával bír. A Vállalkozó a végszámla kibocsátását követően semmilyen olyan igényt, követelést nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben a Szerződéssel összefüggésben, amellyel kapcsolatban a végszámla kibocsátását megelőzően, vagy legkésőbb azzal egyidejűleg nem élt jogfenntartással.
14. Kifizetési napnak a számla összegének a Megrendelő bankszámlájáról történő leemelés napja minősül.
15. Késedelmes megfizetése esetén a Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni, melynek mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértéke.

16. Amennyiben a Megrendelőnek bármilyen címen követelése keletkezik a Vállalkozóval szemben, úgy azt a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába jogosult beszámítani, és követelését ily módon kompenzálni. Megrendelőnek ugyanígy jogában áll a jelen szerződés szerint érvényesített követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díjtartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni, valamint a Vállalkozó által nyújtott bármely biztosíték terhére elszámolni.
17. Helytelen, fentieknek nem megfelelően kiállított számla késedelmes teljesítésére való hivatkozással Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.
18. Felek rögzítik, hogy valamennyi vállalkozói számla fizetési határideje szerinti teljesítésnek előfeltétele, hogy a Megrendelő számláján az Építető részéről az alvállalkozói díj kifizetésre kerüljön. Ezen megrendelő által teljesítendő vállalkozói díj kifizetésének elmaradása a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj kifizetése esedékességének a hiánya. A Megrendelő ezt követően jogosult és köteles a vállalkozói számlákat kifizetni a számla szerinti fizetési határidőben, de nem korábban, mint a megrendelő által történt kifizetésnek a Megrendelő számláján való jóváírását követő hét csütörtök napja (ha ez munkaszüneti nap, akkor az azt követő banki nap).
19. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződésből származó mindenkor követelése vonatkozásában a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult olyan jogügylet létesítésére (pl. engedményezési és faktoring tartalmú, illetőleg a követelés elzálogosítására irányuló jogügylet), amelynek célja vagy lehetséges jogkövetkezménye az adott követelés Vállalkozó személyétől elkülönülő harmadik személy részére történő teljesítés.
20. Vállalkozó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul elfogadja, hogy amennyiben a fenti jognyilatkozata megszegéseként bármely olyan tartalmú jogügyletet létesítene harmadik személyekkel, amelynek alapján Megrendelő az új jogosult részére lenne köteles teljesíteni, úgy Megrendelő jogszerűen fogja megtagadni a harmadik személy részére történő teljesítést, tekintettel arra, hogy Felek a szerződéssel létrehozott jogviszonyukban a szerződésből eredő bármely követelést kifejezetten a Vállalkozó személyéhez kötött követelésként határoztak meg.
21. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fentiek szerinti nyilatkozata joglemondást jelent, melynek tartalmáról Vállalkozó a vele jogviszonyba lépni szándékozó harmadik személyeket is tájékoztatni köteles.
22. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az itt rögzített nyilatkozatával ellentétesen cselekedne, úgy az súlyos szerződésszegést jelent, mely feljogosítja Megrendelőt a szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint a szerződésszegésből eredő mindennemű kárának Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.
23. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés tárgya a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozik, úgy a számla kifizetésére csak a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a és a Kbt. előírásainak megfelelően kerülhet sor.
24. Vállalkozó skontó (fizetési határidő előtti teljesítés) iránti igényét minden esetben a számlával együtt köteles benyújtani Megrendelő részére. A Megrendelő által alkalmazott skontódíj mértéke:
  - a számla beérkezését követő 30 napon belüli fizetés esetén 2%,
  - a számla beérkezését követő 20 napon belüli fizetés esetén 3%,
  - a számla beérkezését követő 15 napon belüli fizetés esetén 5%
  - a számla beérkezését követő 5 napon belüli esetén 7%.

A skontódíj alapja a vállalkozó számlájának nettó összege.

Megrendelő választása szerint is jogosult előteljesítésre a számlák kiegyenlítése kapcsán a fentiek alkalmazásával.

### **IX. Teljesítési, jótállási, szavatossági feltételek, biztosítékok**

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerű teljesítés biztosítékaként a számlákból a Megrendelő 10% teljesítési biztosítékot - mint pénzügyi visszatartást – eszközöl (Teljesítési Biztosíték). Ezen összeget az Építető felé történő generál műszaki átadás-átvétel lezárását követő 30 naptári napig jogosult visszatartani.
2. A Teljesítési Biztosíték összege felhasználható az esetleges kötbérek, kártérítési igények, illetve a hibás munkavégzés, a nem szerződés szerű teljesítés javításának fedezetére, ezen kívül felhasználható a Vállalkozó nem szerződés szerű teljesítésével kapcsolatos bármely megrendelői költség (pl. takarítás) fedezetére egyaránt. A Megrendelő továbbá jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló bármely követelését a Teljesítési Biztosítékkal szemben beszámítani. Amennyiben a Teljesítési Biztosíték összegét Megrendelő felhasználja, Vállalkozó köteles azt a hiányosságok pótlására, illetve hibák kijavítására fordított összeggel Megrendelő erre vonatkozó felhívásától számított 3 (három) napon belül kiegészíteni.
3. A Teljesítési Biztosíték bankgaranciával nem váltható ki.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés szerű teljesítés biztosítékaként a számlákból a Megrendelő 5% jótállási és szavatossági biztosítékot - mint pénzügyi visszatartás – eszközöl a Végteljesítési Igazolás kiadásától számított, az Építető felé történő generál műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 60 hónap és 60 nap időtartamra, amely Vállalkozót nem mentesíti a kötelező alkalmassági időről és jótállásról szóló jogszabályokban ennél hosszabb kötelezettségi idővel megállapított kötelezettségek teljesítése alól.
5. A jótállási visszatartás bankgaranciával kiváltható. A jótállási biztosítéknak legalább a jótállási időszak végéig kell érvényesnek lennie. A biztosítékként szolgáló bankgaranciának feltétel nélküli, visszavonhatatlan, első felszólításra teljesítendő, meghosszabbítás elmulasztása esetére is lehívható, a kifogásolás és beszámítás joga nélküli kötelezettségvállalásnak kell lennie, amelyet a Megrendelő számára elfogadható minősítésű magyarországi székhelyű pénzintézet vagy biztosítóintézet bocsát ki magyar nyelven és a magyar jog hatálya alatt. Amennyiben a jótállási, illetve szavatossági jog a kijavított vagy kicserélt dologra vonatkozóan újból kezdődik, Vállalkozó köteles a meghosszabbított/újra kezdődött garanciával érintett munka értékére vonatkozóan új bankgaranciát átadni, amelynek legalább a meghosszabbított/újra kezdődött jótállási időszak végéig kell érvényesnek lennie. Amennyiben ezen kötelezettségét nem teljesíti Vállalkozó, azaz nem ad át meghosszabbított bankgaranciát, Megrendelő a teljes bankgarancia összegét lehívhatja.
6. A Jótállási Biztosíték összege felhasználható az esetleges kötbérek, kártérítési igények, illetve a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos minden igény és költség fedezetére. Amennyiben a Vállalkozó saját hatáskörben, megfelelő minőségben és határidőre saját költségén elvégzi a hibás teljesítésének kijavítását, úgy a javítás költsége értelemszerűen nem kerül levonásra a Jótállási Biztosíték összegéből. A Megrendelő továbbá jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló bármely követelését a Jótállási Biztosítékkal szemben beszámítani. Ebben az esetben Vállalkozó köteles a jótállási biztosítékot a hiányosságok pótlására, illetve hibák kijavítására fordított összeggel Megrendelő erre vonatkozó felhívásától számított 3 (három) napon belül kiegészíteni.
7. A biztosítékokat a számlák nettó összegére vetítve kell meghatározni, és az ÁFÁ-val növelt összegből kell levonni.
8. A biztosítékokra Megrendelő kamatot nem fizet.



9. A biztosítékokra kikötött határidők leteltét követően a kifizetést a Vállalkozó írásban köteles kezdeményezni. A visszatérítés iránti kérelemnek tartalmaznia kell a projekt megjelölését, a Szerződés számát, a biztosíték pontos összegét a biztosíték lejáratának napját a biztosítékkal terhelt számlák sorszámát, annak a bankszámlának a számát és tulajdonosát, ahová a Vállalkozó a biztosíték utalását kéri, a csatolt melléletek megjelölését. A fentieknek tartalmilag mindenben megfelelő kérelem és valamennyi szükséges igazolás, okirat, dokumentum kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a Megrendelő a jogos levonások, beszámítás után fennmaradó összeget átutalja a Vállalkozónak.
10. Amennyiben a vállalkozói szerződés teljesítésének ideje alatt, valamint a teljesítési, jótállási és szavatossági biztosítékok határidejéig a Vállalkozóval szemben csőd, felszámolás, végelszámolás vagy egyéb más megszűnési okok miatt bírósági eljárást kezdeményeznek, úgy a vállalkozási szerződésből származó mindennemű biztosíték a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével jótállási és szavatossági megváltás címén a Megrendelőt illeti meg. Amennyiben a szerződés teljesítése során Vállalkozóval szemben csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás indul, úgy Megrendelő jogosult a vállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondani és a vállalkozási szerződés és jelen ÁSZF szerint Vállalkozót terhelő költségekről, díjakról, kártérítésből, szerződésszegésből származó igényekről Megrendelő által kiállított, kiegyenlített számlák ellenértékét, továbbá a szerződés megszűnésével összefüggésben felmerült kárát a Vállalkozónak fizetendő járandóságba, a Vállalkozót illető egyéb követelésbe beszámítani. Megrendelő a fentiek bekövetkezése esetén írásban értesíti a Vállalkozót. Amennyiben a felmerülő költségek meghaladják a biztosítékként visszatartott összeget, úgy annak különbözeti összegét Vállalkozó köteles a Megrendelő leszámítása szerint megtéríteni. A Vállalkozó vállalja, hogy a fentiekben jelzett esetekre vonatkoztatott számlákat befogadja. Ezen bekezdés nem alkalmazható, ha az adott eljárásra irányadó kógens szabályok kizárják.
11. A Vállalkozó az általa elvégzett munkákra vonatkozóan a jogszabályokban előírt tartalommal szavatossági kötelezettséggel tartozik a Megrendelő felé. A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége nem befolyásolja jótállási kötelezettségét.
12. A jótállási időszak alatt a Megrendelő jogosult utó-felülvizsgálati bejárásokat összehívni, mely bejárásokon a Vállalkozó köteles egy döntéshozatalra jogosult képviselővel megjelenni. A bejárásokat a Megrendelő hívja össze, amelyről értesíti a Vállalkozót. A Megrendelő a jótállási időszak lejáratakor utó-felülvizsgálati bejárást tart, amelyen a Vállalkozó köteles részt venni.
13. Amennyiben a Vállalkozó által elkészített munka nem felel meg a dokumentációban és a Tervekben meghatározott követelményeknek, úgy Megrendelő jogosult jótállási, illetve szavatossági jogait gyakorolni a Vállalkozóval szemben.
14. A jótállási, illetve szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak, vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.
15. Jótállási, illetve szavatossági körbe tartozó munkák felmerülése esetén Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót, aki köteles a felmerülő munkákat haladéktalanul, a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül saját költségére elvégezni.
16. Amennyiben a Vállalkozó a megrendelői értesítést követően, ismételt írásbeli felszólítás után a munka elvégzését nem vállalja, illetőleg nem, vagy nem megfelelő módon végzi el, Megrendelőnek joga van a munkákat a Vállalkozó költségére és felelősségére elvégezni, vagy a Vállalkozón kívül álló harmadik személlyel elvégeztetni. Ilyen esetben az elszámolás alapja a javítással kapcsolatban ténylegesen felmerült, az aktuális piaci árszinttel összhangban lévő költségek, valamint a Megrendelő felmerült igazolt kára és költségei. Ha a javítási munkákat Megrendelő maga végzi el, a kijavítás tényleges költségeit az aktuális piaci árszinttel összhangban úgy kell megállapítani, mintha a munkákat a Megrendelőtől független vállalkozó végezte volna el.

17. Fenti munkavégzés alól kivételt képeznek azon esetek, amikor a hiba természete azonnali intézkedést igényel, az élet és/vagy vagyonbiztonságot veszélyeztet, és a Vállalkozó az intézkedést felszólításra nem kezdi meg haladéktalanul. Ilyen esetben a Megrendelő jogosult azonnali intézkedésre és a keletkező költségek a Vállalkozóra történő terhelésére.
18. Konstruktív hiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemeit, részeit, tartozékait, stb. jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak bizonyultak, és hasonló meghibásodásuk feltételezhető.

## **X. Elállás és azonnali hatállyal történő felmondás**

1. Megrendelő bármikor indokolás nélkül elállhat a Szerződéstől, illetve azonnali hatállyal felmondhatja azt. A Vállalkozó ilyen esetben az addig szerződés szerűen teljesített munkákra eső tételesen felmért vállalkozói díjra, és igazolt kárának megtérítésére tarthat igényt azzal, hogy a kártalanítás a szerződés megszűnéséig el nem végzett és nem is esedékes munkák után járó vállalkozói díj 5%-át nem haladhatja meg.
2. Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani:
  - 2.1. a Vállalkozó jelen ÁSZF-ben vagy a Szerződésben meghatározott súlyos szerződésszegése esetén;
  - 2.2. ha nyilvánvalóvá válik, hogy a Szerződés vagy az ütemterv szerinti határidők bármelyikét a Vállalkozó nem tudja tartani;
  - 2.3. amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés vagy az ütemterv szerinti határidőket neki felróható okból elmulasztja;
  - 2.4. amennyiben a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás, kényszertörlesztés, csődeljárás, vagy más, a jogutód nélküli megszűnését eredményező eljárás indul;
  - 2.5. amennyiben a Vállalkozó által alkalmazott és foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel és érvényes munkaszerződéssel;
  - 2.6. amennyiben nem tartja be a hulladékgazdálkodási, környezetvédelmi, munkavédelmi előírásokat;
  - 2.6. amennyiben a Vállalkozó által átadott munka hibáit és hiányosságait a Megrendelő többszöri felhívására sem javítja ki;
  - 2.7. amennyiben Vállalkozó megszegi az engedményezésre vonatkozó szerződéses kötelezettségét.
3. Megrendelő fenti pont szerinti, okkal történő felmondása esetén a Vállalkozó kizárólag az addig szerződés szerűen teljesített munkákra eső tételesen felmért vállalkozói díjra tarthat igényt, kártalanításra nem. A Vállalkozó továbbá köteles az elállással, felmondással, valamint az arra alapot adott körülménnyel okozott kárt és minden többletköltséget (így különösen: más alvállalkozó bevonása miatti fedezeti többletköltségek, a Vállalkozó által rontott munka javítása, bontása stb.) megtéríteni Megrendelőnek. Megrendelő e kárigényét az a Vállalkozónak fizetendő Díjból történő levonással, illetve a Teljesítési Biztosíték terhére is érvényesítheti.

4. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés Megrendelő által, a Vállalkozó fentiekben írt szerződésszegésére alapított felmondása esetén a Vállalkozó köteles ellenszolgáltatás nélkül a Megrendelő részére kiadni minden, a tervezési és építési munkák folytatásához szükséges dokumentációt. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a fenti átadási kötelezettség körébe tartoznak különösen, de nem kizárólagosan a mű létesítéséhez szükséges tervek, kiírások, szerződések, hatósági engedélyek és jóváhagyások, melyekkel kapcsolatban a Vállalkozót nem illeti meg a visszatartás joga.
5. Megrendelő jogosult bármely jogszabályon vagy a Szerződésen alapuló elállási, illetve felmondási jogát részlegesen is gyakorolni a Vállalkozóval szemben.
6. Megrendelő esetleges fizetési késedelme esetén Vállalkozó nem jogosult a Szerződéstől elállni vagy felmondani.
7. Ha Megrendelő szerződése az Építetővel megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést is megszüntetni. Ez esetben Vállalkozó köteles haladéktalanul – az esetleg szükséges állagmegóvási munkák elvégzése után – az építési területől levonulni. Felek az elvégzett munkákkal, illetőleg a szerződés teljesítésével kapcsolatban egymással elszámolnak. Ha Megrendelő szerződése az Építetővel Vállalkozónak felróható ok következtében szűnik meg, Megrendelő jogosult a szerződésszegésből eredő jogait érvényesíteni.
7. Ha a Munka felfüggesztésére kerül sor – kivéve, ha az Vállalkozónak felróható ok következtében történik, melynek minden következményét Megrendelő jogosult Vállalkozóra hárítani –, Feleknek egyeztetniük kell az adott helyzetre vonatkozó álláspontjukat és erről jegyzőkönyvet kell felvenniük.
8. Ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, a Megrendelő választhat a késedelem és a lehetetlenülés (meghiúsulás) jogkövetkezmények alkalmazása között.
9. Bármilyen Megrendelő és Vállalkozó közötti vita, így például határidő, pénzügyi, műszaki, gazdasági vita nem jogosítja fel vállalkozót sem a munkálatok lassítására, sem a felfüggesztésére.
10. A Szerződéstől bármely Fél kizárólag a munkavégzés megkezdése előtt állhat el; ezen időpontot követően a Szerződés azonnali hatállyal felmondható, amennyiben a sérelem orvoslására tűzött ésszerű határidő eredménytelenül eltelt. A Felek megállapodnak, hogy egymás közötti kommunikációjukban a felmondás és elállás fogalmakat egymás szinonimájaként használhatják. A Felek elállási, illetve felmondási nyilatkozata alatt mindig a jogviszony megszüntetésére irányuló megfelelő nyilatkozatot kell érteni, amelynek érvényességét a két fogalom helytelen használata nem érinti (így pl. ha bármely Felet felmondási jog illeti meg, a Fél elállási nyilatkozatát érvényes felmondásnak kell tekinteni).
11. Vállalkozó a Szerződés aláírásával lemond az építési terület és/vagy azok bármely része feletti bármely a Vállalkozót valamely jogszabály (beleértve a Ptk. 6:246. § szerinti törvényes zálogjogot is) alapján megillető zálogjogról vagy a javára jogszabály alapján keletkező teherről. Ezt a kikötést a Vállalkozó az alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.
12. Vállalkozó lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsenek. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.

## XI. Vis maior

1. Vis maior eseménynek minősül az érintett Fél érdekkörén kívül eső okból eredő, elháríthatatlan esemény, így különösen (i) Magyarország Alaptörvénye szerinti különleges jogrend kihirdetésére okot adó esemény, függetlenül attól, hogy a különleges jogrend kihirdetésére ténylegesen sor került-e, (ii) katasztrófaveszély vagy katasztrófa, (iii) sztrájk vagy hasonló munkabeszüntetés, a fél munkavállalói által végrehajtott sztrájk vagy munkabeszüntetés kivételével, továbbá (iv) minden olyan, mindkét fél érdekkörén kívül álló körülmény és esemény, amely ésszerűen nem látható előre és melyek megakadályozására és megszüntetésére a Felek nem képesek.
2. Egyik fél sem felelős a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem-, hibás- vagy késedelmes teljesítéséért, ha azt az előző pontban meghatározott vis maior esemény okozta. Vis maior esemény bekövetkezte esetén az érintett Fél köteles a másik Felet írásban haladéktalanul értesíteni.
3. Az időjárás viszonyok főszabály szerint nem tekinthetők vis maior eseménynek, ezek kapcsán a Vállalkozó köteles saját költségére védő intézkedéseket tenni. Amennyiben az időjárás viszonyok alapján a kivitelezés technológiai okokból több mint 7 összefüggő napon túl nem lehetséges, (tartósan -10 C alatti hőmérséklet), a Felek jóhiszemű tárgyalásokat folytatnak a teljesítési határidők módosításáról.

## **XII. Záró feltételek**

1. Vállalkozó a Szerződés aláírásával elfogadja és tudomásul veszi, hogy a szerződéses feladat végzése során a Megrendelő tevékenységével kapcsolatosan bármilyen módon tudomására jutó bármilyen információt harmadik személlyel nem közölhet, azt semmilyen formában nyilvánosságra nem hozhatja és más projekteken saját munkája során nem használhatja fel, illetve a létesítménnyel, a kivitelezéssel kapcsolatban nyilvános közleményre és reklámok kihelyezésére csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
2. Vállalkozó köteles a Szerződésben foglalt rendelkezéseket, valamint a Szerződéssel kapcsolatos valamennyi információt szigorúan bizalmas üzleti titokként kezelni, kivéve azon információkat, amelyek közzétételre kerültek és bárki számára elérhetőek. Ezekon kívül bizalmas információnak minősülnek különösen azok az információk, amelyek titokban tartásához a Megrendelőnek jogos érdeke fűződik, és amelyekre nézve jogszabály alapján nyilvánosságra hozatali kötelezettség nem áll fenn. A jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség a Szerződés megszűnését követően is fennáll.
3. A fenti pont szerinti titoktartási kötelezettség nem terjed ki a bizalmas információk továbbadására azon képviselők, munkatársak, tanácsadók és megbízottak, valamint ezek tagjai és ezekkel kapcsolt vállalkozások részére, amelyeknek a bizalmas információkra abból a célból van szükségük, hogy a Szerződés megfelelő teljesítését ellenőrizhessék, és amelyek szakmai vagy szerződéses alapon titoktartásra kötelesek. Ugyancsak kivételt képeznek a titoktartási kötelezettség alól azok az információk, amelyek már nyilvánosak, kivéve, ha e nyilvánosságra hozatal a titoktartási kötelezettség megszegésére vezethető vissza.
4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (pénzügyi, műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítást, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket Felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel vagy jogi úton rendezik.
5. A Szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek a szerződésben meghatározott címekre kötelesek elküldeni. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás tudomására hozott kézbesítési címen jelen szerződés fennállása alatt folyamatosan rendelkeznek a küldemények átvételére jogosult személlyel, továbbá a székhely, levelezési cím megváltozását a másik Féllel haladéktalanul írásban közlik. A vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben a szerződés teljesítése során, majd az azt követő jótállási és szavatossági idő tartama alatt a cég (Vállalkozó) adataiban változás történik azt haladéktalanul a Megrendelőnek írásban bejelenti, ezen kötelezettség elmulasztása

szerződésszegésnek minősül és kártérítést von maga után, a jognyilatkozatok közlésének elmaradására pedig a mulasztó Fél előnyök szerzése végett nem hivatkozhat.

6. Felek tudomásul veszik, hogy a vállalkozási szerződéssel összefüggésben tett jognyilatkozatok csak írásban érvényesek. A Vállalkozó részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:
  - 6.1. Személyes kézbesítés esetén: azon a napon amikor a küldeményt a Címzett Félnek átadják. A Címzett Fél illetőleg a képviselőjében eljáró személy köteles az átvett küldemény másolati példányát a kézbesítés megtörténtének igazolása céljából keltezett aláírással ellátni.
  - 6.2. Postai kézbesítés esetén: a postai feladást követő 5. munkanapon, abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a Címzett Fél az iratot nem vette át (nem kereste), az átvételt megtagadta, vagy ismeretlen helyre költözött.
7. Vállalkozó a vállalkozási szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nem áll felszámolás, csődeljárás, végelszámolás, vagyonfelügyelet hatálya alatt, vagyona nem tárgya csődegyezségnek. A Vállalkozó tudomásszerzést követő három napon belül, írásban köteles Megrendelőt értesíteni csődhelyzetbe kerüléséről, ellene megindított csőd- és felszámolási eljárásról, végelszámolásának, átalakulásának elhatározásáról, adatainak – különösen cégnevének, székhelyének, adószámának, a cégjegyzésre jogosult személyek – megváltozásáról. Ezen kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben Megrendelő a szerződéstől való elállásra, és Vállalkozótól teljes kártérítésre válik jogosulttá. Amennyiben Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, köteles Megrendelő részére a változás bekövetkezésétől felszólításban megjelölt kötelezősszegés megszűnéséig, legfeljebb a szerződéses kötelezettségek lejártáig, napi 10.000 Ft (tízezer forint) összegű kötbért fizetni. Az ekként fizetendő kötbért Megrendelő jogosult a Vállalkozónak járó kifizetéssel szemben beszámítással érvényesíteni és levonni.
8. Vállalkozó a Megrendelő részére a Szerződés alapján végzett tevékenységre referenciaként csak a Megrendelő előzetes, írásbeli, eseti jóváhagyásával jogosult hivatkozni, amely jóváhagyást a Vállalkozó a konkrét hivatkozási szöveg ismeretében tesz meg.
9. Szerződő Felek a jogviszonyuk alatt és annak kapcsán keletkezett esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás keretében kísérik meg rendezni.
10. Jelen ÁSZF 2016. augusztus 1. napjától a Megrendelő általi módosításig vagy visszavonásig hatályos.
11. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy jelen ÁSZF-t a Szerződés aláírását megelőzően megismerte, azt a Megrendelő ..... honlapjáról letöltötte (vagy nyomtatott formában átvette). Kijelenti, hogy a honlapról történő letöltést ugyanolyan érvényű megismerésnek és elfogadásnak tekinti, mint a nyomtatott formában átvett és aláírt megismerést és elfogadást. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az ÁSZF feltételeit a szerződéskötési eljárás során részletesen megtárgyalta Megrendelővel, az ÁSZF-et teljes egészében elfogadta. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az ÁSZF nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól, a szokásos szerződéskötési gyakorlattól vagy a felek által egymás közötti jogviszonyukban korábban alkalmazott feltételektől.

**1.sz. Melléklet**

**A helyszíni munkavédelmi ellenőrzéseknél szabályszegési bírságok táblázata:**

	Szabályszegő tényállás, hiányosság megnevezése	Kötbér összege	
		Egy fő dolgozó veszélyeztetése esetén	Egynél több dolgozó veszélyeztetése esetén
1	Fejvédő sisak használat mellőzése	2.000 Ft	20.000 Ft
2	Védőruházat használat mellőzése	2.000 Ft	20.000 Ft
3	Légzésvédő használat mellőzése	3.000 Ft	30.000 Ft
4	Szemvédő eszköz használat mellőzése	2.000 Ft	20.000 Ft
5	Hallásvédő eszköz használat mellőzése	2.000 Ft	20.000 Ft
6	Láb védelme, védőcipő használat mellőzése	5.000 Ft	50.000 Ft
7	Kéz védelme, védőkesztyű használat mellőzése	3.000 Ft	30.000 Ft
8	Ideiglenes villamos hálózat vonalas tervének vagy földelőszonda hiánya	10.000 Ft	50.000 Ft
9	Kisfeszültségű villamoseszköz veszélyeztető üzemeltetése	25.000 Ft	100.000 Ft
10	Villamos vezetékek mechanikai védelmének hiánya (úton átvezetve, stb.)	10.000 Ft	30.000 Ft
11	Érintésvédelmi megfelelősség igazolásának hiánya	10.000 Ft	50.000 Ft
12	Időszakos biztonsági felülvizsgálat igazolásának hiánya	10.000 Ft	50.000 Ft
13	Építési villamos szekrény szabályszegő üzemeltetése	10.000 Ft	50.000 Ft
14	Tűz és robbanásveszély előidézése, jogosulatlan nyíltláng használat	10.000 Ft	50.000 Ft
15	Tűzoltó készülék hiánya, szavatosság lejárt	10.000 Ft	50.000 Ft
16	Dohányzás, vagy eldobált csikkek az építési munkaterületen	10.000 Ft	20.000 Ft
17	Veszélyes anyag, készítmény biztonsági adatlapjának hiánya	10.000 Ft	25.000 Ft
18	Hiányos, nem létszámnak megfelelő elsősegély-nyújtó felszerelés a helyszínen	5.000 Ft	25.000 Ft
19	Orvosi alkalmasság helyszíni igazolásának hiánya	5.000 Ft	25.000 Ft
20	Orvosi alkalmasság utólagos igazolásának hiánya	10.000 Ft	50.000 Ft
21	Alkoholos befolyásoltság alatt álló munkavállaló foglalkoztatása	100.000 Ft Azonnali eltávolítás a munkaterületről	

22	Be/leesés veszély fenntartása	10.000 Ft	50.000 Ft
23	Védőkorlát hiánya/ nem megfelelő állapota közvetlen be/leesés veszélyes helyeken/fm	3.000 Ft	30.000 Ft
24	Lábléc hiány, hibás kialakítású, vagy hatástalan lábléc, véglezárás /fm	1.000 Ft	10.000 Ft
25	Födém áttörés lefedésének hiánya (20 x 20 cm-nél nagyobb nyílás) /m2	5.000 Ft	25.000 Ft
26	Közlekedő utak szelvényének korlátozása (pl. anyagtárolással)	5.000 Ft	25.000 Ft
27	Közlekedőút, munkatér biztonságának veszélyeztetése szeges deszkákkal	10.000 Ft	50.000 Ft
28	Munkavégzés szabálytalan építési állványon (üzembe helyezés hiánya is)	5.000 Ft	50.000 Ft
29	Veszélyes szerkezet megmászása egyéni leesés elleni védelem hiányában	10.000 Ft	50.000 Ft
30	Méretezett kikötési pontok meghatározásának elmulasztása, heveder és kikötés hiánya	20.000 Ft	100.000 Ft
31	Szabálytalan, mozgó állvány használat, állvány külső oldali megmászása	10.000 Ft	50.000 Ft
32	Szabályszező betonbedolgozás, védőeszközök használatának hiánya	10.000 Ft	50.000 Ft
33	Szabályszező ívhegesztő készülék használat	10.000 Ft	50.000 Ft
34	Szabályszező gázhegesztő készülék használat	15.000 Ft	100.000 Ft
35	Emelőgép veszélyeztető vagy jogosulatlan üzemeltetése	20.000 Ft	100.000 Ft
36	Kisgép veszélyeztető vagy jogosulatlan üzemeltetése (pl. téglavágó, vakológép)	10.000 Ft	50.000 Ft
37	Könnyű és nehézgép veszélyeztető vagy jogosulatlan üzemeltetése	15.000 Ft	75.000 Ft
38	Építési napló szabályszező vezetése, építési napló hiánya	20.000 Ft	100.000 Ft
39	Felelős műszaki vezető és munkavédelmi szakember foglalkoztatásának, bejelentésének elmulasztása	50.000 Ft	200.000 Ft
40	A tevékenységhez szükséges oktatás, ismeret, jártasság, képzés hiánya	10.000 Ft	50.000 Ft
41	Magyar nyelvű üzemeltetési dokumentáció, gépkönyv hiánya	10.000 Ft	50.000 Ft
42	Emelőgép napló, üzemeltetési napló, darukönyv hiánya	10.000 Ft	50.000 Ft
43	Munkaterület specifikus kockázatelemzés igazolásának hiánya	15.000 Ft	150.000 Ft
44	Technológiai utasítás hiányában végzett veszélyes munkafolyamat	20.000 Ft	150.000 Ft
45	Szabálytalan, veszélyeztető létra, feljáró elemek használata /db	10.000 Ft	50.000 Ft

46	Teherkötözői/gépkezelői jogosultság helyszíni igazolásának hiánya	10.000 Ft	50.000 Ft
47	Forgalom melletti munkavégzés szabályainak megszegése	10.000 Ft	50.000 Ft
48	Szabálytalan anyagtárolás, közlekedő út veszélyeztetése anyagtárolással	15.000 Ft	75.000 Ft
49	Veszélyes hulladékok szabályszegő, veszélyeztető tárolása	5.000 Ft	50.000 Ft
50	Munkaközi szünet biztosításának elvonása (túl hideg/meleg időjárás)	10.000 Ft	50.000 Ft
51	Bizonyítható egyéb munkavédelmi, tűzvédelmi szabályszegés, veszélyeztetés	10.000 Ft	100.000 Ft
52	Ellenőrzést végző személy fenyegetése, ellenőrzés akadályozása	<b>Azonnali eltávolítás a munkaterületről</b>	
53	Elrendelt biztonsági kockázat kezelésére kiadott intézkedés elmulasztása	50.000 Ft	100.000 Ft
54	Veszélyt jelző piktogram, menekülési út jelölés és akadálymentesítés hiánya	10.000 Ft	50.000 Ft
55	Munkahelyi rend hiánya, nem megfelelő munkaterület és közlekedési út kialakítása	10.000 Ft	50.000 Ft
56	Nem megfelelő anyagmozgatás és raktározás	10.000 Ft	50.000 Ft
57	Beléptető kártya elvesztése	15.000 Ft/ fő	